

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zamierzenie budowlane	ADAPTACJĘ UKŁADU ODPROWADZAJĄCEGO WODY OPADOWE NA TERENIE GMINY DOBRA DO ZMIAN KLIMATU.
Nazwa zadania	Zadanie 3 - Budowa zbiornika retencyjnego ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy.
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor	Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
Numer umowy	Nr 249/2024 - P-1234/2024
Adres inwestycji	Gmina Dobra, m. Redlica.
Identyfikator działki ewidencyjnej	321101_2.0011.9/67, 321101_2.0011.9/68, 321101_2.0011.11/3.
Kategoria obiektu budowlanego	XXIV, XXV, XXVI.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami - Prawo budowlane, niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
Sieci kanalizacyjne	mgr inż. ZBIGNIEW WOŹNIAK specjalność: instalacyjno-inżynieryjna	282/Sz/83	
Sieci kanalizacyjne	mgr inż. MARCIN OLEK specjalność: instalacyjna b/o	ZAP/0218/POOS/13	
Sieci kanalizacyjne	mgr inż. PIOTR WIĘCKOWSKI specjalność: inż. hydrotechniczna b/o	ZAP/0118/POOH/15	
Drogi	mgr inż. KATARZYNA ALEKSANDROWICZ specjalność: drogowa b/o	ZAP/0192/POOD/09	

BRANŻA	SPRAWDZAJĄCY IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
Sieci kanalizacyjne	mgr inż. DARIUSZ SKUZA specjalność: instalacyjno- inżynieryjna	583/Sz/94	
Drogi	mgr inż. BOGDAN BLOCH specjalność: drogowa b/o	ZAP/0051/POOD/12	

Data opracowania	LIPIEC 2025
------------------	-------------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	3
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	4
1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	4
1.1. ZAMAWIAJĄCY.	4
1.2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
1.3. PRZEDMIOT, ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	4
1.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	5
1.5. SPRAWY TERENOWO-PRAWNE.	5
1.6. OCHRONA SANITARNA.	5
1.7. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	5
1.8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	6
1.9. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	6
1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	6
2. OPIS TECHNICZNY	8
2.1. BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ.	8
2.1.1. Przebieg trasy.	8
2.1.2. Materiał i uzbrojenie.....	8
2.1.3. Studzienka z regulatorem wypływu.....	9
2.1.4. Wylot kanalizacyjny R2.	9
2.2. BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO ZR1, BUDOWA ROWU MELIORACYJNEGO. ..	10
2.2.1. Budowa rowu melioracyjnego.	10
2.2.2. Umocnienie w obrębie włączenia R4.	11
2.2.3. Zbiornik retencyjny ZR1.	11
2.2.4. Budowa zbiornika retencyjnego ZR1.....	12
2.2.5. Wlot - zbiornik ZR1.	13
2.2.6. Ogrodzenie projektowanego zbiornika ZR1.	14
2.2.7. Budowa przepustu P4.1-P5.1 na istniejącym rowie melioracyjnym.	15
2.2.8. Studzienka osadnikowa DZ1 z zastawką na przepuszcie.	16
2.2.9. Likwidacja rowu.	16
2.3. PRZEBUDOWA RUROCIĄGU TŁOCZNEGO.....	16
2.4. DROGA DOJAZDOWA	17
2.4.1. Odwodnienie.....	17
4. WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT.....	17
4.1. Roboty ziemne.....	18
4.2. Roboty montażowe.	18
4.3. Uwagi dla wykonawcy:.....	18

III. CZĘŚĆ ZAŁĄCZNIKOWA.

Załącznik 1 - Uprawnienia i przynależność do izby

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek 1 - Plan zagospodarowania terenu

skala 1:500

I. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO.

Projekt budowlany dla niniejszej inwestycji zawiera:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny (nie załączony do niniejszego opracowania),
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. ZAMAWIAJĄCY.

Opracowanie wykonano na zlecenie Gminy Dobra; ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra w oparciu o zlecenie nr 249/2024 - P-1234/2024.

1.2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

- a) Decyzję nr 31/2024 z dnia 06.08.2024r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- b) Uchwała nr X/183/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 700.
- c) Projekt wykonawczy „Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Łanowej, Piaskowej, Siewnej, Kalinowej, Groszkowej, Liliowej i Astrowej, budowa i przebudowa rowu wraz z przepustami w Wołczkowie.” opracowany przez firmę INBUD s.c. w listopadzie 2019r.
- d) Dokumentacja projektowa „Budowa zachodniego drogowego obejścia miasta Szczecin. Budowa drogi S6 Część 1. Odcinek 2 - Dołuje - Police” - opracowany na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad
- e) Geotechniczne warunki posadowienia do projektu budowlanego opracowany przez Rosageologia w styczniu 2024r.
- f) Aktualny wtórnik podkładu geodezyjnego w skali 1:500.
- g) Uzgodnienia z Inwestorem oraz gestorami sieci
- h) Wizja lokalna w terenie.

W skład opracowania wchodzi:

- projekt zagospodarowania terenu.

1.3. PRZEDMIOT, ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest budowa kanalizacji deszczowej, rowu melioracyjnego wraz z budową zbiornika retencyjnego w Redlicy.

W zakres inwestycji wchodzi:

- budowa kanalizacji deszczowej o średnicy Ø0,80m,
- budowa przepustu o średnicy Ø0,50m
- budowa zbiornika retencyjnego,
- budowa wlotu ze zbiornika do kanalizacji deszczowej,
- budowa wylotu kanalizacji deszczowej do istniejącego rowu,
- budowa rowu melioracyjnego,

- makroniwelacja terenu w obrębie budowanego zbiornika retencyjnego,
- przebudowa istniejącego odcinka rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej,
- budowa drogi dojazdowej.

Projektowany obiekt należy do kategorii obiektów budowlanych:

- XXIV - obiekty gospodarki wodnej, jak: zbiorniki wodne i nadpoziomowe, stawy rybne
- XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe,
- XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

1.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Redlica, powiat Policki, województwo Zachodniopomorskie i obejmuje swoim zakresem działki nr 9/67, 9/68, 11/3, obręb 0011 Redlica w sąsiedztwie ul. Zielonej. W stanie istniejącym teren objętym opracowaniem jest niezabudowany.

Na terenie objętym opracowaniem występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej.

1.5. SPRAWY TERENOWO-PRAWNE.

Projektowane uzbrojenie przebiegać będzie przez następujące działki:

L.p.	Numer obrębu	Numer działki	Właściciel
1.	0011 Redlica	9/67	właściciel: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad 00-874 Warszawa ul Wronia 53
2.	0011 Redlica	9/68	właściciel: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin
3.	0011 Redlica	11/3	właściciel: Gminy Dobra , ul. Szczecińska 16A; 72-003 Dobra

1.6. OCHRONA SANITARNA.

Obiekty liniowe z zakresu sieci kanalizacyjnych nie wymagają wyznaczenia strefy ochrony sanitarnej, a jedynie spełnienie wymagań eksploatacyjnych - dostępu do studni rewizyjnych lub innego uzbrojenia.

1.7. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Teren, na którym będzie realizowana niniejsza inwestycja zlokalizowany jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami (t.j. : Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późniejszymi zmianami). Jeżeli podczas prac budowlanych zostanie odkryty przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

1.8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

W podłożu projektowanego zbiornika retencyjnego na działce nr 9/64 w Wołczkowie, gm. Dobra, pow. policki, woj. zachodniopomorskie, występują rzeczne piaski drobne (FSa) oraz bagienne torfy [Or(T)].

Warunki wodne nie są korzystne. We wszystkich wykonanych otworach występuje woda gruntowa w poziomie lub powyżej projektowanego dna zbiornika (16,5 m n.p.m.). W otworach nr 1, 2 i 4 jest to woda gruntowa o zwierciadle swobodnym stabilizującym się na rzędnej 17,0 m n.p.m., natomiast w otworze nr 3 napięte zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na rzędnej 16,6 m n.p.m.

Warunki gruntowe uznać należy za stosunkowo korzystne. W otworach nr 1 i 2 całość gruntów rodzimych budują nośne piaski drobne warstwy I, natomiast w otworach nr 3 i 4 rzędna dna projektowanego zbiornika retencyjnego przypada poniżej spągu słabonośnych torfów, na stropie piasków drobnych warstwy I.

Według kryteriów określonych w rozporządzeniu MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463) projektowane obiekty należą do drugiej kategorii geotechnicznej, a stwierdzone w podłożu warunki gruntowe są złożone.

Powyższe wnioski należy rozpatrywać łącznie z normą PN-EN 1997-2. Ze względu na warunki gruntowe (grunty niespoiste – piaski drobne). wzdłuż trasy projektowanego kanału deszczowego zaprojektowano posadowienie bezpośrednio na gruncie rodzimym po usunięciu frakcji spoistych organicznych oraz gruzu.

1.9. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Obszar zamierzenia budowlanego nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) Gminy Dobra.

1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

W myśl art. 20 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), Projektant przeprowadził analizę obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609) na podstawie następujących przepisów prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840) art. 9, art. 17, art. 19
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) art. 35, art. 38, art. 39, art.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024, poz. 54),
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. nr 47, poz. 401) §21, ust. 2.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

Mając za powyższe wymienione przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano analizy określenia zasięgu obszaru oddziaływania obiektu, Projektant informuje, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości, na działce której został zaprojektowany, czyli na działkach:

- obręb **0011 Redlica: 9/67; 9/68; 11/3.**

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu ogranicza się do granic działek na których inwestycja jest zlokalizowana i nie stanowi przedsięwzięcia mogącego pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4.11.2004 r. (Dz. U. nr 257, poz. 2573).

Dodatkowo nie należy się spodziewać negatywnych skutków realizacji inwestycji w zakresie:

- ochrony powierzchni ziemi, w tym gleby,
- świata zwierzęcego i roślinnego,
- ingerencji w krajobraz oraz jego zmiany,
- skażenia wód podziemnych i powierzchniowych,
- na obiekty budowlane, ludzi i obszary prawnie chronione.
- oraz zmiany klimatu.

W czasie realizacji inwestycji mogą wystąpić krótkotrwałe zanieczyszczenia w postaci emisji hałasu oraz wzniesienie kurzu powstałe w wyniku wykonywanych prac przez wykonawcę. Wykonawca dopełni wszelkich starań, aby zminimalizować oddziaływania na środowisko oraz prowadzić będzie prace budowlane w godzinach dziennych.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

Teren przewidziany pod budowę zbiornika retencyjnego ZR1 znajduje się w województwie zachodniopomorskim w miejscowości Redlica, gmina Dobra, powiat Police - zbiornik usytuowany będzie na działce 9/64 obręb 0011 Redlica.

Ze względu na zabezpieczenie terenów zlewni poniżej wylotu rowu do ul. Zielonej, zaprojektowano w miejscu naturalnego rozlewiska zbiornik retencyjny ZR1 o pojemności czynnej $V=5178\text{m}^3$. Zbiornik ZR1 zaprojektowano jako zbiornik boczny na istniejącym rowie. Stanowić on będzie naturalny bufor i przejmie nadwyżkę wód płynących istniejącym rowem, przy wystąpieniu deszczy nawaalnych. Budowa przedmiotowego zbiornika uzasadniona jest rozbudową mieszkaniową miejscowości Wołczkowo i co za tym idzie zwiększeniem szczelności zlewni, co bezpośrednio przekłada się na ilość wód płynących istniejącym rowem przy wystąpieniu opadów. Całość wód płynących istniejącym rowem zostanie skierowana do projektowanego zbiornika, gdzie dalej poprzez rów kierujący i element regulujący wypływ, to jest, studzienkę z regulatorem odpływu o wielkości wydatku $560\text{dm}^3/\text{s}$ zostanie odprowadzona do istniejącego rowu za zbiornikiem. W celu eksploatacji zbiornika pozostawiono istniejący rów (zlokalizowany na północy zbiornika) umożliwiającego przekierowanie wód w trakcie czyszczenia zbiornika. Rów ten zostanie odcięty poprzez wykonanie zastawki kanałowej zlokalizowanej w studni DZ1 - wykonanie zastawki spowoduje skierowanie całości wód ze zlewni do projektowanego zbiornika.

Zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanego zbiornika retencyjnego ZR1 (teren działki 9/64 obręb 0011 Redlica) poprzez kanał deszczowy o średnicy $\varnothing 0,80\text{m}$ na odcinku R2-R3 o długości $L=11,8\text{m}$.

2.1.1. Przebieg trasy.

W zakres opracowania wchodzi wykonanie kanalizacji deszczowej o następujących średnicach:

- $\varnothing 0,80\text{m}$ o łącznej długości $L=11,8\text{m}$,

Układ wysokościowy projektowanego uzbrojenia został dostosowany do rzędnych istniejącego terenu oraz jest wynikiem rozwiązań skrzyżowań projektowanego uzbrojenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym, jak również rzędną włączenia do istniejącego rowu melioracyjnego.

Zagłębienie dna kanału wynosi od 1,33 do 1,97 m p.p.t.

Spadek podłużny kanału wynosi 1,5‰.

Trasę projektowanej kanalizacji deszczowej przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

2.1.2. Materiał i uzbrojenie.

Kanał grawitacyjny:

Kanał deszczowy wykonany zostanie z następujących materiałów:

- kanał deszczowy o średnicy $\varnothing 0,80\text{m}$ z rur z żywic poliestrowych wzmacnianych włóknem szklanym (GRP) SN10000

2.1.3. Studzienka z regulatorem wypływu.

W celu ograniczenia wielkości odpływu wód opadowych z projektowanego zbiornika retencyjnego ZR1 zaprojektowano w studziencie betonowej o średnicy $\varnothing 2,0\text{m}$ oznaczonej na planie zagospodarowania terenu jako DR1 regulator odpływu, stabilizujący wypływ z projektowanego zbiornika ZR1. Zastosowano regulator przepływu pływakowy montowany po stronie naporu wody i regulowany przy pomocy specjalnego pływaka. Zastosowany regulator jest urządzeniem kompaktowymi o dokładności regulacji w zakresie $\pm 5\%$ założonego. Materiał wykonania regulatora – stal nierdzewna AISI304. Regulacja wypływu odbywa się za pomocą ramienia poruszającego się zgodnie z poziomem wody i kontrolującego gilotynę odpowiednio zmniejszającą lub zwiększającą przekrój wylotu. Regulator przepływu należy dostosować do krzywizny kołowej studni o $\varnothing 2,0\text{m}$ na etapie prefabrykacji. Podstawowe parametry regulatora $q=560\text{dm}^3/\text{s}$ (wielkość odpływu), $h=1,07\text{m}$ (wysokość piętrzenia).

Podstawowe parametry studzienki, w której zostanie zamontowany regulator.

Studzienka kanalizacyjna betonowa o średnicy $\varnothing 2,0\text{m}$ składa się z wjazdu kanałowego typu ciężkiego z pokrywą z wypełnieniem betonowym oraz prefabrykowanych elementów, to jest:

- a) denicy betonowej
- b) kręgów betonowych, płyty przejściowej,
- c) płyty pokrywowej,
- d) pierścieni dystansowych

połączonych ze sobą za pomocą odpowiednich uszczelk z gumy syntetycznej. Styki kręgów łączonych na uszczelkę gumową muszą być zatarte na gładko z obu stron zaprawą szybkowiązącą wysokiej marki.

Prefabrykowane elementy betonowe i żelbetowe wykonane muszą być z betonu klasy C35/45, wodoszczelnego (W8), mało nasiąkliwe $n_{w\geq 6\%}$, mrozoodpornego (F-50). Kręgi betonowe należy wyposażyć w fabryczne stopnie zjazdowe. W miejscach przejść rurami przez ściany betonowe studzienek należy zastosować przejścia szczelne, króćce dostudzienne, łączniki itp. wymagane przez producenta rur. Zwieńczenie studni stanowić będzie wąż żeliwny typu ciężkiego klasy C250 z pokrywą wypełnioną betonem zamykany za pomocą rygli. Głębokość osadzania pokrywy wjazdu w korpusie min. 50mm, pokrywa min. $\varnothing 670\text{mm}$.

2.1.4. Wylot kanalizacyjny R2.

W ramach budowy zbiornika retencyjnego ZR1 w miejscu odprowadzenia wód z projektowanej kanalizacji deszczowej zaprojektowano wylot kanalizacji deszczowej R2 o średnicy $\varnothing 0,80\text{m}$ z kanalizacji deszczowej do istniejącego rowu melioracyjnego jako typowe wg *Katalogu Powtarzalnych Elementów Drogowych 02.16*.

Zaprojektowano następujący wylot w zbiorniku ZR1:

- Wylot kanalizacji deszczowej R2 do istniejącego rowu melioracyjnego o średnicy $\varnothing 0,8\text{m}$,

2.2. BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO ZR1, BUDOWA ROWU MELIORACYJNEGO.

W celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z istniejącego rowu melioracyjnego do projektowanego zbiornika retencyjnego ZR1 zaprojektowano:

- budowę rowu melioracyjnego znajdującego się na działkach nr: 11; 9/64 obręb 0011 Redlica, który spowoduje przekierowanie wód z istniejącego rowu do projektowanego zbiornika retencyjnego ZR1, poprzez dostosowanie sytuacyjne jego przebiegu do projektowanego zbiornika retencyjnego ZR1. Budowę rowu melioracyjnego zaprojektowano na odcinku o długości $L=16,3\text{m}$.
- budowę zbiornika retencyjnego ZR1 o pojemności czynnej $V=5178\text{m}^3$ wraz z wlotem R3 do projektowanej kanalizacji deszczowej o średnicy $\varnothing 0,80\text{m}$. Za wlotem R3 ze zbiornika ZR1 do kanalizacji deszczowej zaprojektowano regulator odpływu o wydatku $560\text{dm}^3/\text{s}$ w celu ograniczenia zrzutu wód do odbiornika.
- budowę przepustu P4.1-P4.2 o średnicy $\varnothing 0,50\text{m}$ i długości $L=6,0\text{m}$ na działce nr 11 obręb 0011 Redlica. Na długości przepustu zaprojektowano studzienkę DZ1, w której wykonać zastawkę kanałową w celu przekierowania przepływu wody na projektowany zbiornik ZR1.

2.2.1. Budowa rowu melioracyjnego.

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano budowę rowu melioracyjnego na odcinku R4-R5 o długości $L=16,3\text{m}$ na terenie działek nr: 11; 9/64 obręb 0011 Redlica. Budowa rowu melioracyjnego na w/w odcinku ma na celu przekierowanie i odprowadzenie przepływu wody z istniejącego rowu melioracyjnego na projektowany zbiornik ZR1.

W celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z istniejącego rowu melioracyjnego do zbiornika ZR1, w ramach robót ziemnych obejmujących budowę rowu, zaprojektowano nadanie mu odpowiednich parametrów przekroju poprzecznego, zapewniających wystarczającą przepustowość do przejścia wód z terenów zlewni rowu. Zaplanowano również nadanie jednolitego spadku, wyprofilowanie skarp o nachyleniu 1:1,5, ubezpieczenie skarp kieszką faszynową o średnicy 0,20 m (2 sztuki) oraz pokrycie skarp darnią o grubości co najmniej 6 cm.

Na skarpach oraz na koronie skarpy pasem 1,0m projektuje się obsiew mieszką traw na 5-10cm warstwie ziemi urodzajnej.

Trasę budowy rowu melioracyjnego, umocnienia w pobliżu istniejącego włączenia rowu do zbiornika ZR1 pokazano na profilach podłużnych oraz planie zagospodarowania terenu.

Parametry koryta projektowanego rowu na odcinku R4 – R5:

- szerokość dna – $B = 1,0\text{m}$
- głębokość rowu $h_{\min} = 1,3\text{m}$
- nachylenie skarp – $n = 1,5$.
- spadek dna – $i = 0,5\text{‰}$

- długość odcinka podlegającego budowie – $L = 16,3\text{m}$
- umocnienie stopy skarpy na długości $L = 10,3\text{m}$: kieszka faszynowa $2 \times \varnothing 0,20\text{m}$, płyty darniny gr. 6cm

Kieszka faszynowa $2 \times \varnothing 20\text{cm}$

Ubezpieczenie skarp rowu składa się z wbitych w stopę skarpy rzędów palików, na które zakładane są dwie kieszki faszynowe. Paliki wbijane są ukośnie o nachyleniu 3:1, rozstaw palików w rzędzie co $0,5\text{m}$. Za paliki od strony brzegu zakładane są kieszki faszynowe jedna na drugą. Dolna kieszka powinna być wpuszczona w dno minimum 5cm . Górną kieszkę należy przybić do podłoża szpilkami w odstępach co $1,0\text{m}$. Za kieszkę od strony brzegu na długości 50cm zakładane są płyty darniny na skarpe warstwą grubości min. 6cm . Umocnienie darniną należy zakończyć zasypką z piasku średniego.

Grunt powstały w trakcie budowy rowu melioracyjnego należy rozplantować na teren przyległy do projektowanego rowu w miejscach wymagających podniesienia niwelety terenu do projektowanych rzędnych, aby uzyskać projektowaną głębokość rowu.

2.2.2. Umocnienie w obrębie włączenia R4.

Zaprojektowano w miejscu włączenia projektowanego rowu melioracyjnego (odcinek R4-R5) do projektowanego zbiornika retencyjnego ZR1 (lokalizacja na planie sytuacyjnym – R4) umocnienie dna oraz skarp na długości $L=6,0\text{m}$ (odcinek R4-R4.1) w postaci narzutu kamiennego o średnicy $\varnothing 4\text{--}12\text{cm}$ grubości 20cm układanego na geotkaninie o wytrzymałości 40kN/m . Początek i koniec umocnienia dna oraz umocnienia kamiennego na skarpie należy zabezpieczyć zabiciem palisady z kołków drewnianych o średnicy $4\text{--}6\text{cm}$ i długości $1,0\text{--}1,10\text{m}$.

Wymiary umocnienia narzutem kamiennym dna oraz skarp koryta rowu wynoszą:

- dno: $1,0 \times 6,0\text{m}$,
- skarpa: $2,4 \times 6,0\text{m}$ (prawy oraz lewy brzeg rowu).

2.2.3. Zbiornik retencyjny ZR1.

Zbiornik usytuowany będzie na działce 9/64 obręb 0011 Redlica, w sąsiedztwie ulicy Zielonej. Jest to teren niezagospodarowany, na którym dominuje roślinność trawiasta oraz występują lokalne rozlewiska wody.

W ramach inwestycji zaprojektowano budowę zbiornika retencyjnego ZR1, którego funkcją jest gromadzenie wód opadowych oraz roztopowych z terenu objętego inwestycją. Zbiornik zasilany będzie istniejącym rowem melioracyjny odprowadzający wody z terenów miejscowości Wołczkowo, którego wody przekierowane będą poprzez projektowany rów (odcinek R4-R5) bezpośrednio do zbiornika ZR1. Następnie poprzez projektowany wylot R3 wody deszczowe i roztopowe ze zbiornika retencyjnego ZR1 trafiać będą do projektowanego kanału deszczowego o średnicy $\varnothing 0,80\text{m}$ (odcinek R2-R3). W celu ograniczenia wielkości odpływu ze zbiornika ZR1 zaprojektowano regulator odpływu, który zlokalizowano w studziencie DR1 na kanale deszczowym za wylotem R3

stabilizującą wypływ z omawianego zbiornika na poziomie $Q=560$ l/s. Dalej poprzez wylot R2 z kanału deszczowego w/w wody odprowadzane będą do istniejącego rowu melioracyjnego.

W celu przekierowania w/w wód z istniejącego rowu do zbiornika ZR1 zaprojektowano na istniejącym rowie melioracyjnym przepust P4.1-P5.1 o średnicy $\varnothing 0,50$ m na długości, którego w studzienice DZ1 należy wykonać zastawkę kanałową odcinającą przepływ wody w istniejącym rowie.

2.2.4. Budowa zbiornika retencyjnego ZR1.

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano budowę ziemnego otwartego zbiornika retencyjnego ZR1.

Podczas wykonywania robót ziemnych związanych z budową zbiornika ziemnego ZR1 należy wymienić grunty organiczne o miąższości c.a. $H=1,0$ m zalegające w poziomie posadowienia zbiornika oraz na skarpach zbiornika na grunt niespoisty np. piasek średni. Po wykonaniu wymiany gruntu w miejscu posadowienia zbiornika należy na tak przygotowanym podłożu wykonać formowanie geometrii zbiornika oraz wykonać konstrukcje umocnienia dna oraz skarp zbiornika.

Parametry projektowanego zbiornika retencyjnego ZR1:

- powierzchnia całkowita.....5553 m²
- powierzchnia dna zbiornika.....4798 m²
- nachylenie skarp.....1:2
- objętość czynna zbiornika przy napełnieniu $H=0,93-1,06$ m.....5178 m³
- rzędna korony zbiornika.....18,00 m n.p.m.
- rzędna dna zbiornika.....16,64-16,77 m n.p.m.
- rzędna włączenia do zbiornika (włączenie R4)16,68 m n.p.m.
- rzędna wylotu ze zbiornika (wylot R3).....16,64 m n.p.m.

Dno wyprofilować ze spadkiem $i=2,0\%$ w kierunku kanału wylotowego ze zbiornika oraz środka czaszy zbiornika.

Zbiornik będzie zasilany w wodę istniejącym rowem melioracyjny poprzez przekierowanie odprowadzanych wód z istniejącego do projektowanego rowu melioracyjnego na odcinku R4-R5 o długości $L=16,3$ m. Natomiast odpływ wód zgromadzonych w zbiorniku zaprojektowano poprzez wlot R3 do kanalizacji deszczowej ze zbiornika i dalej kanałem deszczowym $\varnothing 0,80$ m (odcinek R2-R3) do wylotu R2 odprowadzający wody do istniejącego rowu melioracyjnego. Na odpływie ze zbiornika w studni DR1 zaprojektowano regulator przepływu stabilizujący wypływ ze zbiornika na poziomie $Q=560$ dm³/s.

Wokół zbiornika należy wykonać ogrodzenie. Po wykonaniu zbiornika, rowu melioracyjnego zasilającego zbiornik ZR1 oraz kanalizacji odprowadzającej wody ze zbiornika należy wykonać obsiew mieszkanką traw na 10cm warstwie ziemi urodzajnej na skarpie, dnie zbiornika oraz pasem 1,0-2,0m na koronie skarpy wokół zbiornika.

Wnioski:

Zaprojektowany został zbiornik retencyjny, który przy napełnieniu $H=0,93-1,06$ m posiada

pojemności retencyjną równą 5178m³.

Umocnienie dna oraz skarp zbiornika ZR1.

Dno na długości L=2,0m po obwodzie dna zbiornika oraz skarpy zbiornika należy umocnić geokomórkami perforowanymi wypełnionymi żwirem o średnicy ziaren 16/32mm. Projektowane umocnienie dna oraz skarp zbiornika należy posadowić na geowłókninie 13kN/m oraz podsypce piaskowej gr 20cm. Geowłókninę oraz geokratę komórkową należy zakotwić w rowku na szczycie skarpy. Geokratę komórkową należy kotwić do gruntu za pomocą szpilek z pręta żebrowanego o długości L=0,8m. Teren wokół zbiornika należy wyrównać, pokryć warstwą humusu i obsiać trawą. Konstrukcja umocnienia dna oraz skarp zbiornika ZR1:

- Geokrata perforowana wypełniona kruszywem o uziarnieniu 0/31,5mm o parametrach: wysokości komórek: 150mm, wielkość komórek: minimum 9szt. na 1m², wytrzymałości na rozciąganie min. 12,6kN/m .
- Geowłóknina o wytrzymałości na rozciąganie w dwóch kierunkach min. 13kN/m o parametrach: CBR≥2,20 kN, wodoprzepuszczalność prostopadła do płaszczyzny wyrobu ≥100 l/m²·s
- Podsypka piaskowa gr. 20cm.

Szczegóły umocnienia dna oraz skarp zbiornika ZR1, a także przekroje poprzeczne przez zbiornik pokazano w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Umocnienie dna zbiornika na odcinku R3-R4

W dnie projektowanego zbiornika ZR1 na odcinku R3-R4 zaprojektowano umocnienie dna zbiornika o szerokości 2,40m. Umocnienie należy wykonać z płyt ażurowych o wymiarach 60x40x10cm układanych w dnie zbiornika na odcinku R3-R4. Płyty ażurowe układać na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 grubości 10cm oraz geowłókninie 25kN/m.

2.2.5. Wlot - zbiornik ZR1.

W ramach budowy zbiornika retencyjnego ZR1 zaprojektowano wlot kanalizacji deszczowej R3 o średnicy Ø0,80m ze zbiornika do kanalizacji deszczowej oraz wylot o średnicy Ø0,80m z kanalizacji deszczowej do istniejącego rowu melioracyjnego jako typowe wg *Katalogu Powtarzalnych Elementów Drogowych 02.16*.

Zaprojektowano następujący wlot w zbiorniku ZR1:

- Wlot R3 do kanalizacji deszczowej ze zbiornika ZR1 o średnicy Ø0,80m,

Wlot R3 do projektowanej kanalizacji deszczowej ze zbiornika ZR1

Wlot R3 z projektowanego zbiornika retencyjnego ZR1 odprowadzający wody opadowe i roztopowe do projektowanej kanalizacji deszczowej zaprojektowano jako typowy wg *Katalogu Powtarzalnych Elementów Drogowych 02.16*.

Podstawowe parametry konstrukcji wlotu prefabrykowanego R3:

- wymiary: 187x135x175cm,

- średnica wylotu: Ø0,8m,
- rzędna wlotu: 16,64 m .n.p.m.

W celu zabezpieczenia przed dostaniem się do kanału zanieczyszczeń stałych na projektowanym wlocie do kanalizacji deszczowej zaprojektowano kratę stalową na zawiasie o prześwicie 15cm wykonana z prętów stalowych o średnicy Ø14mm zakotwionej w ścianie projektowanego wylotu prefabrykowanego.

2.2.6. Ogrodzenie projektowanego zbiornika ZR1.

Zaprojektowano ogrodzenie siatkowe wokół projektowanego zbiornika retencyjnego ZR1.

Opis elementów ogrodzenia:

Zaprojektowano ogrodzenie siatkowe wokół projektowanego zbiornika retencyjnego ZR1 z siatki plecionej powlekanej w kolorze zielonym o oczkach 6 x 6 cm. Siatka rozpięta na słupkach z rur stalowych. Rozpiętość przęseł wynosi max. 2,50m w nawiązaniu do rozstawów istniejącej części ogrodzenia. Wysokość ogrodzenia powyżej terenu $h = 180\text{cm}$. Wejście na teren zbiornika poprzez zaprojektowaną bramę wjazdową.

Fundamenty pod słupki ogrodzeniowe i bramowe.

Fundamenty pod słupki między przęsłowe i narożne należy wykonać o wymiarach $\rightarrow 30\text{ cm}$ i głębokości 80 cm.

Fundamenty pod słupki bramy o wymiarach 50 x 50 x 80 cm.

Fundamenty monolityczne z betonu kl. C16/20.

Słupki.

Przyjęto słupki z rur stalowych Ø48/3,0 mm. Rury należy zamknąć kapturkami z PCV. Wysokość słupków: 1,80m powyżej poziomu terenu.

Słupki narożne i rozkroczne wzmocnić dodatkowymi zastrzałami. Słupki zagłębione w fundamencie 50 cm.

Ilość słupków (bez słupków bramy wjazdowej) 90 szt.

Siatka.

Ogrodzenie zaprojektowano z siatki plecionej grubości po powleczeniu Ø2,5 mm o oczkach 6 x 6 cm rozpiętej na stalowym drucie naciągowym grubości po powleczeniu PCV 3,7 mm (3 szt.) rozpiętym między słupkami. Drut naciągowy mocować do słupków pośrednich przelotkami wbijanymi, natomiast do słupków narożnych i rozkrocznych napinaczami z opaskami ze stali nierdzewnej.

Brama z siatki.

Wymiary bramy: szerokość 400 cm, wysokość 180 cm.

Rama z kątowników 50 x 50 x 5 mm. Cokół z blachy stalowej gr. 3 mm. Naciąg poprzeczny z $\neq 40$ x 5 mm. Słupki stalowe z kątowników 65 x 65 x 7 mm lub rura stalowa Ø 82,5/6,3 mm.

Zabezpieczenie antykorozyjne.

Słupki ogrodzenia i elementy bramy ocynkowane ogniowo (wewnątrz i zewnątrz) i malowane

proszkowo w kolorze RAL 6005 (zielonym).

Na budowie po ostatecznym zmontowaniu elementów należy wykonać ewentualne uzupełnienie ubytków powłok ochronnych powstałych w trakcie transportu składowania i montażu przez pomalowanie farbą naprawczą.

Długość ogrodzenia.

Długość ogrodzenia (bez bramy wjazdowej) wynosi $L=220,9\text{m}$

Trasę ogrodzenia podano na planie zagospodarowania terenu. Podczas wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP i p.poż. Ogrodzenie wykonać przy zachowaniu warunków określonych przez producenta.

2.2.7. Budowa przepustu P4.1-P5.1 na istniejącym rowie melioracyjnym.

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano budowę przepustu o średnicy $\varnothing 0,50\text{m}$ oraz długości $L=6,0\text{m}$ zlokalizowanego na istniejącym rowie melioracyjnym.

Przepust o średnicy $\varnothing 0,50\text{m}$ zaprojektowano z rur z żywicy poliestrowych wzmacnianych włóknem szklanym (GRP) SN10000 z przyczółkami w konstrukcji gabionowej.

Parametry przepustu P4.1-P5.1

Zaprojektowano budowę przepustu na odcinku P4.1-P5.1 o średnicy $\varnothing 0,50\text{m}$ o następujących parametrach:

– średnica przepustu	0,50m
– spadek podłużny	2,0‰
– długość przepustu	6,0m
– rzędna wlotu	16,68m n.p.m.
– rzędna wylotu	16,67m n.p.m.

Konstrukcja przyczółków na wlocie oraz wylocie z przepustu w technologii siatkowo kamiennej w postaci koszy gabionowych. Wypełnienie gabionów wykonywać ręcznie.

Umocnienie wlotu oraz wylotu z przepustu na istniejącym rowie melioracyjnym.

Wlot oraz wylot z przepustu P4.1-P5.1 zaprojektowano w postaci koszy gabionowych. Konstrukcję koszy należy posadowić na materacu gabionowym zgrzewanym o wymiarach $220 \times 220 \times 15\text{cm}$. Zaprojektowano część osadnikową głębokości 20cm o wymiarach w dnie $100 \times 100\text{cm}$. Od strony gruntu kosze należy obłożyć geotkaniną 40kN/m , ewentualne zakłady geotkaniny powinny wynosić minimum 50cm. Projektant zaleca wykonanie ze szczególną starannością zabezpieczenia geotkaniną przejścia rury przez kosze gabionowe w celu uniknięcia wypłukiwania gruntu od strony odziemnej. Geotkaninę przymocować do konstrukcji wloty/wylotu za pomocą drutu ocynkowanego.

Materiał koszy gabionowych.

Zaprojektowano kosze gabionowe o wymiarach $100 \times 50 \times 50\text{cm}$ oraz $20 \times 50 \times 100\text{cm}$ z drutu zgrzewanego ocynkowanego zabezpieczonego powłoką antykorozyjną (stop cynku i aluminium ZnAl5) grubości min. 4,5mm i średnicy oczek $10 \times 5\text{cm}$. Do wypełnienia koszy gabionowych należy

użyć kamienia polnego o średnicach 8-12cm (od strony widocznej stosować kamienne sortowane nie przekraczające średnicy zastępczej), przy czym istnieje możliwość zastosowania kamienia o średnicy 6-8cm w wewnętrznej części kosza. Ze względów estetycznych kamień na widocznej stronie należy układać warstwowo metodą ręczną.

Kosze gabionowe należy ze sobą łączyć zgodnie z zaleceniami producenta.

Umocnienia dna oraz skarp w rejonie obiektów zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

Materiał materacy gabionowych:

Zaprojektowano materac gabionowy zgrzewany o wymiarach 220x220x15cm z drutu ocynkowanego zabezpieczonego powłoką antykorozyjną (stop cynku i aluminium ZnAl5) grubości min.4.5mm i średnicy oczek 5x10cm. Do wypełnienia materacy gabionowych należy użyć kamienia polnego o średnicach 8-12cm.

Uwaga:

Kosze gabionowe oraz materaca gabionowe należy ze sobą łączyć zgodnie z zaleceniami producenta. Umocnienia dna oraz skarp w rejonie obiektów zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

2.2.8. Studzienka osadnikowa DZ1 z zastawką na przepuszczenie.

W celu całkowitego odcięcia przepływu wody w istniejącym rowie melioracyjnym a całość przepływu wody skierować na projektowany zbiornik retencyjny ZR1 zaprojektowano na długości przepustu studnie betonową osadnikową, DZ1 o średnicy Ø1,5m, w której należy wykonać zastawkę kanałową ze stali nierdzewnej. Studzienka z kręgów betonowych Ø1,5m o wymaganiach jak dla studzienek betonowych

2.2.9. Likwidacja rowu.

W ramach budowy zbiornika retencyjnego ZR1 zaprojektowano likwidację rowu na odcinku Ri1-Ri2 na długości L=27,5m.

2.3. PRZEBUDOWA RUROCIĄGU TŁOCZNEGO.

Ze względu na kolizję wysokościową z projektowaną inwestycją do przebudowy po trasie przyjęto rurociąg tłoczny o średnicy Ø280mm na następujących odcinkach:

- od węzła Ts1 do Ts2 o długości L=14m,
- od węzła Ts3 do Ts4 o długości L=6m.

Materiał i uzbrojenie rurociągu tłoczego.

Rurociąg tłoczny zaprojektowano z rur PE100 SDR17 do ścieków. Odcinek pomiędzy węzłami Ts1-Ts2, przebiegający pod projektowanym rowem zaprojektowano do wykonania metodą wykopu otwartego w rurze stalowej osłonowej o średnicy Ø406,4x8,8mm, i długości L=8,0m. Rurociąg tłoczny wewnątrz rury ochronnej ułożony będzie na podporach ślizgowych. Rozstaw podpór co 1,5m oraz 0,15m z obu końców rury ochronnej. Przestrzeń pomiędzy rurą ochronną a przewodową zamknąć manszetą.

2.4. DROGA DOJAZDOWA

Do zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na działce nr 9/68, zaprojektowano drogę dojazdową i serwisową. Droga zostanie włączona w wewnętrzną drogę serwisową na działce nr 9/67 zaprojektowaną według opracowania pkt 1d.

Droga dojazdowa ma następujące parametry: szerokość jezdni 3,5m i długości 98,50m licząc do placu do zawracania. Na końcu drogi za bramą zaprojektowano plac do zawracania w kształcie litery T o długości 22,15 m, wzdłuż rowu i 13,75 m w długość odnogi w poprzek rowu.

Stopniowo się rozszerza i przed zbiornikiem zaprojektowano plac o nieregularnym kształcie, zbliżony do trapezu prostokątnego. Szerokość placu 12,50 m. Długość krawędzi prostopadłych 9,80 m i 12,50 m.

Droga ta, zaprojektowano jest równolegle do południowej krawędzi rowu z maksymalnym wpisaniem się wysokościowym w istniejący teren, oraz projektowane ukształtowanie wysokościowe zbiornika. Pochylenie podłużne drogi dojazdowej waha się w granicach 0,6-0,9%, ze spadkiem poprzecznym 2% jednostronnym w kierunku rowu. Najniższy punkt osi profilu znajduje się w połowie trasy na rzędnej 17,6 m n.p.m. (przy rzędnej terenu 17,5 m n.p.m.) zapewniając odprowadzenie wód opadowych z terenu nawierzchni drogi dojazdowej do rowu. Plac do zawracania zaprojektowano bez spadku podłużnego, ze spadkiem poprzecznym 0,5% i 2% w kierunku rowu.

Projektowana konstrukcja nawierzchni twardej nieulepszonej (z tłucznia) – droga dojazdowa/serwisowa do zbiornika

- | | |
|-------|--|
| 20 cm | nawierzchnia tłuczniowa: tłuczeń kamienny frakcji 31/63 mm, kliniec frakcji 4/31,5 mm oraz miału kamiennego |
| 25 cm | poduszka z geotkaniny o wytrzymałości, na rozciąganie min. 100 kN i wydłużeniu przy zerwaniu nie większym niż 12%, wypełniona piaskiem średnim lub pospółką, o wtórnym module odkształcenia min. 80 MPa; |
| - | grunt rodzimy |

Droga serwisowa o nawierzchni twardej nieulepszonej jest nieobramowana.

2.4.1. Odwodnienie

Wody opadowe z powierzchni zjazdu nie będą odpływały w kierunku jezdni ze względu na przeciwny spadek.

Droga serwisowa będzie odwadniana powierzchniowo w kierunku rowu.

4. WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT.

Całość robót należy prowadzić tak aby spełnić wymagania zawarte w normie PN-EN1610:2002 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.” oraz PN-B-10725.1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.” Całość robót ziemnych prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050:1999 "Geotechnika - Roboty ziemne – Wymagania ogólne" i normą PN-B-10736:1999 "Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki

techniczne wykonania” oraz z instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów dostarczonych przez producentów rur.

4.1. Roboty ziemne

Na całej długości projektowanego uzbrojenia przewiduje się wykonanie wykopów częściowo ręcznie i częściowo mechanicznie. Będą to wykopy o ścianach pionowych umocnionych.

Wykopy ręczne wykonać należy na odcinkach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby wykonać podwieszenie w sposób zapewniający ich ciągłą eksploatację i bezpieczeństwo pracujących w wykopie ludzi.

W przypadku napotkania niezainwentaryzowanych przewodów podziemnych należy ten fakt zgłosić odpowiednim użytkownikom przewodu.

Z właścicielem kolidujących przewodów należy każdorazowo uzgodnić ich obejście lub przełożenie. Teren po wykonaniu robót ziemnych i montażowych należy odtworzyć do stanu istniejącego z zachowaniem istniejących spadków.

4.2. Roboty montażowe.

Kanały układać należy w suchych i zabezpieczonych wykopach. Do budowy stosować rury z materiału podanego w opisie o wskazanej klasie wytrzymałości .

Podczas transportu rur, ich montażu, przygotowania podłoża, dokonywania prób i zasyпки należy spełniać wymogi instrukcji montażowej układania w gruncie rurociągów dostarczonych przez producentów rur.

Kanały zaleca się wykonywać w miarę szybko, aby nie dopuścić do uplastycznienia się podłoża, a tym samym do pogorszenia jego parametrów wytrzymałościowych.

Studzienki betonowe wykonać należy przy zachowaniu warunków zawartych w normie PN-B-10729:1999 „Kanalizacja – studzienki kanalizacyjne”.

4.3. Uwagi dla wykonawcy:

1. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zgłosić poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas wykonywania robót. Celem dokładnego zlokalizowania przewodów istniejących podziemnych należy wykonać ręczne próbne przekopy przed przystąpieniem do robót. Wszelkie uszkodzenia przewodów obcych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu użytkownikowi.
2. Wszystkie elementy ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie lub ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu przypadkach. W przypadku

rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to projektantowi celem wyjaśnienia.

3. Załączony do dokumentacji przedmiar stanowi materiał pomocniczy do sporządzenia oferty cenowej i jakiegokolwiek braki i pominięcia robót, które warunkują osiągnięcie celu tj. wykonanie obiektu z wszelkimi elementami towarzyszącymi o założonych parametrach, określonego w projekcie nie stanowią podstawy do roszczeń o roboty dodatkowe.
4. Wszystkie stosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Badania kontrolne powinny być wykonane zgodnie z odpowiednimi normami dla poszczególnych materiałów budowlanych.
5. Po wykonaniu robót wykonać inwentaryzację powykonawczą z zaznaczeniem sieci nowych oraz nieczynnych.

Nr ewid. 282/Sz/83

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7, oraz § 13 ust. 1 pkt. 4
lit. a, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel W. O. Z. N. I. A. K. Zbigniew
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 25 lutego 1953 r. w Szczecinie

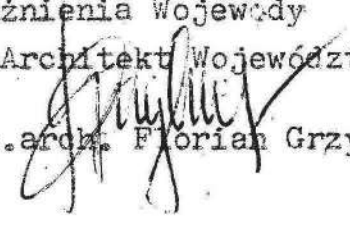
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

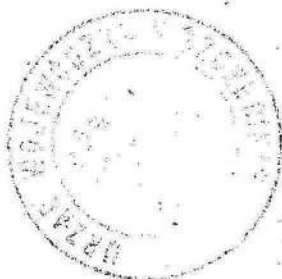
w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
wodociągowych i kanalizacyjnych
oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych
uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych-do kierowania, nadzorowania i kontro-
lowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyj-
nych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego
sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji
technicznych, w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów
budowlanych zakładów górniczych.

Z upoważnienia Wojewody
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch.  Florian Grzybowski



(pieczęć okrągła)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-EPX-A2J-LXY *

Pan Zbigniew WOŹNIAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0524/01
adres zamieszkania ul. Nasienna 12 a, 72-006 MIERZYN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-28 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Wojewódzki
w Szczecinie

Szczecin, dnia ...20.12..... 1994. r.

Nr ewid. ...583/Sz/94...

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 5, § 4 ust. 2, § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt ...4 lit. ...a, Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. (Dz.U. Nr 69 poz. 299) - stwierdza się, że

Pan/Pani mgr inż. inż. środowiska SKUZA Dariusz

urodzony/a dnia ...8 maja 1967 r. w Oleśnicy

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności ...instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
wodociągowych i kanalizacyjnych

oraz jest upoważniony/a do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.



(pieczęć okrągła)

Sup. WOJEWODY
mgr inż. Jerzy Grzeszkowiak
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Nadzoru Budowlanego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-RUH-BHZ-BU2 *

Pan Dariusz SKUZA o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0525/01
adres zamieszkania ul. Waniliowa 15/1, 72-006 MIERZYN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-28 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)


* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



<div>OBJEKT:</div> <div>woj. zachodniopomorskie [32] powiat: policki [3211] gmina: [321101_2] Dobra (Szczećńska) obręb: [321101_2.0011] Redlica dz. 9/64</div>		<div><div>RASTER</div><div>inż. Adam Szpak Szczecin, ul.Focza 12/6 tel. 512 159 123</div></div>											
<div>SKALA: 1: 500</div> <div>Układ współrzędnych: PUWG 2000</div> <div>Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH</div>		<div>(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)</div>											
<div>Kierownik roboty:</div> <div>mgr inż. Michał Gniewosz, upr. nr 12920 zakres 1 i 2</div> <div>(imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)</div>		<div>Wykonano metodą a) nawiązanie b) wektoryzacji (skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastera)</div> <div>Nazwa pliku: GK.6640.1556.2024.dxf</div>											
<div>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</div> <div>1. numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje: 5.201.16.11.2.4, 12.1.3, 11.4.2.3, 12.3.1</div> <div>2. danych branzowych-części uzbrojenia-podziemnego</div> <div>3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta</div> <div>4. opracowania geodezyjnego elementów planu zagospodarowania</div> <div>-przestrzennego (linii rozgraniczające, linii regulacyjne, osie ulic)---</div>		<div>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:</div> <div>GK.6640.1556.2024</div> <div>zgłoszonej w WGKIK SP w Policach</div> <div>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak.</div> <div>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne</div> <div>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK Starostwa Powiatowego w Policach:</div> <div>z dnia: 12.06.2024 r.</div>											
<div>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:</div> <div>1. GK.6630.130.2024</div> <div>2. GK.6630.705.2019</div> <div>3. GK.6630.721.2019</div> <div>4. GK.6630.704.2020</div>		<div>Rejestracja / potwierdzenie przyjęcia do zasobu:</div>											
<div>Informacje dodatkowe:</div> <div>1. _____ - zakres pomiaru</div> <div>2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MRPIT z dnia 23.07.2021r. (Dz.U. 2021 poz. 1385).</div> <div>3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru</div> <div>4. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020 poz. 1429)</div> <div>5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.</div> <div>6. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń, nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej</div> <div>7. Nie ustalano służebności gruntowej.</div> <div>8. W uzgodnieniu z projektantem-budynki zlokalizowane na działkach:-----są z digitalizacji (ozn.-kolorem czerwonym)---</div>		<div>Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</div> <div><table><tr><td>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</td><td>GK.6640.1556.2024</td></tr><tr><td>Organ służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac</td><td>Starosta Policki</td></tr><tr><td>Wykonawca prac geodezyjnych</td><td>RASTER ADAM SZPAK</td></tr><tr><td>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie weryfikacji</td><td>Protokół nr 2 z dnia 02.10.2024 r.</td></tr><tr><td>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</td><td>mgr inż. Michał Gniewosz upr. nr 12920 zakres 1 i 2</td></tr></table></div>		Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1556.2024	Organ służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac	Starosta Policki	Wykonawca prac geodezyjnych	RASTER ADAM SZPAK	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie weryfikacji	Protokół nr 2 z dnia 02.10.2024 r.	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Michał Gniewosz upr. nr 12920 zakres 1 i 2
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1556.2024												
Organ służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac	Starosta Policki												
Wykonawca prac geodezyjnych	RASTER ADAM SZPAK												
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie weryfikacji	Protokół nr 2 z dnia 02.10.2024 r.												
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Michał Gniewosz upr. nr 12920 zakres 1 i 2												
<div>Uzbrojenie opracowano na podstawie:</div> <div>1. danych branzowych - z literą B</div> <div>2. pośredniego ustalenia przebiegu: aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.</div> <div>3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery</div> <div>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</div>													
<div>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:</div> <div>09.09.2024 r.</div>		<div>inż. Adam Szpak</div> <div>(kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)</div>											

[illegible]

UWAGA:
W REJONIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI ZNAJDUJĄ SIĘ PUNKTY OSNOWY GEODEZYJNEJ, KTÓRE ZGODNIE Z ART. 48 UST. 1 PKT. 3 PRAWA GEODEZJI I KARTOGRAFII PODLEGAJĄ OCHRONIE. PRZY PROWADZENIU PRAC W PŁYBIEZU TYCH PUNKTÓW NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNA OSTROŻNOŚĆ, A W PRZYPADKU USZKODZENIA PUNKTÓW OSNOWY GEODEZYJNEJ – NALEŻY JE ODPOWIEDNIO ODTWORZYĆ.

zamierzenie budowlane: ADAPTACJA UKŁADU ODPROWADZAJĄCEGO WODY OPADOWE NA TERENIE GMINY DOBRA DO ZMIAN KLIMATU				
nazwa zadania: ZADANIE 3 - BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO W REJONIE UL. ZIELONEJ W REDLICY				
nazwa opracowania: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
nazwa rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
		nr umowy / oprac.: Nr 249/2024 - P-1234/2024	skala rysunku: 1:500	rysunek nr: 1
[rok założenia 1991] ul Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin tel. fax +48 (0)91 455 33 95 e-mail: inbud@grynet.pl		stadium oprac.: PROJEKT BUDOWLANY		
		data oprac.: LIPIEC 2025r.		

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Zamierzenie budowlane	ADAPTACJĘ UKŁADU ODPROWADZAJĄCEGO WODY OPADOWE NA TERENIE GMINY DOBRA DO ZMIAN KLIMATU.
Nazwa zadania	Zadanie 3 - Budowa zbiornika retencyjnego ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy.
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor	Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
Numer umowy	Nr 249/2024 - P-1234/2024
Adres inwestycji	Gmina Dobra, m. Redlica.
Identyfikator działki ewidencyjnej	321101_2.0011.9/67, 321101_2.0011.9/68, 321101_2.0011.11/3.
Kategoria obiektu budowlanego	XXIV, XXV, XXVI.
Data opracowania	LIPIEC 2025

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- Załącznik 1 - Preambuła w sprawie podziału działek objętych zamierzeniem budowlanym.
- Załącznik 2 - Decyzja nr 31/2024 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Dobra znak RPPiWZ.6733.348.2024.ZW z dnia 06.08.2024r.
- Załącznik 3 - Karta rejestracyjna mapy wtórnika.
- Załącznik 4 - Warunki techniczne na budowę kanalizacji sanitarnej wydane przez firmę Poldek Polikowscy sp.j. znak PO/DM/WTP/99/02/2025 z dnia 12.02.2025r.
- Załącznik 5 - Uzgodnienie projektu technicznego w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej wydane firmę Poldek Polikowscy sp.j. z dnia 18.02.2025r.
- Załącznik 6 - Protokół narady koordynacyjnej usytuowania uzbrojenia znak WGGK.6630.49.2025 z dnia 19.02.2025r.
- Załącznik 7 - Pismo w sprawie udzielenia prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dz.nr 9/64 obręb Redlica wydane przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa znak SZC.WKUZ.GZ.4274.19.2025.RG.2 z dnia 24.02.2025r.
- Załącznik 8 - Pismo w sprawie udzielenia prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dz.nr 9/67 obręb Redlica wydane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad znak OSZ.I-1.4110.8.24.2025.PD z dnia 17.07.2025r
- Załącznik 9 - Warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji deszczowej – budowa zbiornika retencyjnego wydane przez Urząd Gminy Dobra znak WKI.WT.7021.378.2024.MK z dnia 21.11.2024r
- Załącznik 10 - Decyzja - Pozwolenie Wodnoprawne wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak SS.ZUZ.4210.55.2025.IL z dnia 12.05.2025r
- Załącznik 11 - Decyzja nr 25/2025 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Dobra znak RPPiWZ.6733.546.2025.ZW z dnia 25.07.2025r.
- Załącznik 12 - Uzgodnienie wydane przez Generalną Dyрекcję Dróg i Autostrad w Szczecinie w zakresie działki nr 9/67 obręb Redlica z dnia 17.07.2025r.

Szczecin, dnia 24.07.2025r.

Starostwo Powiatowe w Policach**Wydział Architektury i Budownictwa**

ul. Tanowska 8

72-010 Police

P-1234/2025/Z3/05

Dotyczy: **Preambuła - „Adaptacji układu odprowadzającego wody opadowe na terenie Gminy Dobra do zmian klimatu”- Budowa zbiornika retencyjnego ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy- Zadanie 3.**

Biuro Projektów INBUD s.c. na zlecenie Gminy Dobra opracowuje projekt budowy zbiornika retencyjnego w rejonie ul. Zielonej w Redlicy. Dla omawianego zamierzenia inwestycyjnego uzyskaliśmy decyzję celu publicznego nr 31/2024 z dnia 06.08.2024r. oraz decyzję nr 3/2025 o zmianie zapisów w pierwotnej decyzji. Decyzje wydane zostały na lokalizację inwestycji na terenie działek nr: 9/64, 10 i 11 położonych w obrębie ewidencyjnym Redlica, gm. Dobra (woj. Zachodniopomorskie).

W związku z realizacją na zlecenie GDDKiA projektem pn: „Budowa zachodniego drogowego obejścia miasta Szczecin. Budowa drogi S6 - zachodnia obwodnica Szczecina. Część 1: Odcinek 2 – Dołuje – Police” realizowanej w trybie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokonano po terminie uzyskania naszych decyzji nr 31/2024 i nr 3/2025, podziału istniejących działek.

Działki uległy podziałowi w następującym zakresie:

- działka nr 9/64 – na działkę nr 9/66, 9/67 i 9/68,
- działka nr 10 – na działkę nr 10/1 w zakresie drogi dojazdowej do zbiornika,
- działka nr 11 – na działkę nr 11/1, 11/2 i 11/3,

Nasze zamierzenie budowlane według nowego podziału działek, będzie realizowane na działkach nr: 9/67, 9/68 i 11/3 obręb Redlica, gm Dobra.

W przedłożonym projekcie budowlanym lokalizacja naszej inwestycji nie uległa zmianie, zmieniła się tylko numeracja działek.

Z noważaniem



PODPIS ZAUFANY

ZBIGNIEW
WOŹNIAK
24.07.2025 12:00:09 (GMT+2)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Osoba do kontaktów:

1. Zbigniew Woźniak 602 250 806

DECYZJA NR 31/2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2024 poz. 1130] oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572], po rozpatrzeniu wniosku Pana Zbigniewa Woźniaka, przedstawiciela Biura Projektów „INBUD” s. c. Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak z siedzibą w Szczecinie przy ul. Kwiatkowskiego 32/13, działającego z upoważnienia Gminy Dobra, złożonego w dniu 19 czerwca 2023 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na polegającej na „Adaptacji układu odprowadzającego wody opadowe na terenie Gminy Dobra do zmian klimatu” – „Budowa zbiornika retencyjnego ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy” – Zadanie 2

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na:

- budowie zbiornika retencyjnego o pojemności 3 910m³ wraz z przepustami na włączeniu do rowu melioracyjnego, regulatora odpływu,
- budowie drogi dojazdowej od ul. Zielonej o szerokości 3,5m i długości do 165m
- budowie rowu melioracyjnego o długości około 15m
- budowie kanału deszczowego Ø 0,8m o długości około 20m z regulatorem odpływu na wlocie i wylotem melioracyjnym na włączeniu do rowu
- przebudowie kolidującego uzbrojenia zlokalizowanego

na terenie części działek nr: 9/64, 10 i 11, położonych w obrębie ewidencyjnym Redlica, gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie] – zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku, z czym warunków w tym zakresie nie ustalam.
- 2) W związku z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 320] lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami w pasach drogowych gminnych dróg publicznych ulicy: Zielonej [dz. nr 10 obr. Redlica], lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi [Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji Urzędu Gminy w Dobrej].

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) Zgodnie z przepisami art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późniejszymi zmianami], pozwolenie wodno prawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.
- 2) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 3) Po realizacji inwestycji należy przywrócić grunty do stanu umożliwiającego korzystanie z nich.
- 4) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
 - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym,
 - b) dla zachowania prawidłowego funkcjonowania całego systemu melioracyjnego na tym obszarze należy zachować drożność urządzeń melioracyjnych.
 - c) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późniejszymi zmianami] - w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam. Jeżeli podczas prowadzenia prac budowlanych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
- 2) Dla inwestycji obowiązują przepisy:
 - a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 320] - w oparciu o art. 39 ust. 1 ustawy sieć infrastruktury technicznej należy zaprojektować w taki sposób, aby realizacja inwestycji nie powodowała zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości;
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1518] - w oparciu o § 97 rozporządzenia - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, z tego względu przebieg planowanej inwestycji należy zaprojektować blisko granicy pasa drogowego, natomiast nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową.
- 3) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.
- 4) W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci lub przełożenia odcinków sieci istniejących poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, należy wystąpić o odrębną decyzję.

- 5) W oparciu o art. 11 ust.1 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 poz. 2409)., w przypadku trwałego zajęcia gruntów rolnych dla potrzeb budowy drogi dojazdowej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Polickiego z wnioskiem o ich wyłączenie z produkcji rolniczej.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może utrudniać dostępu do drogi i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Po ukończeniu prac należy uzyskać odbiór zarządcy drogi [Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji Urzędu Gminy w Dobrej].
- 4) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 19 czerwca 2024 r. wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie zbiornika retencyjnego ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy wraz z drogą dojazdową/eksploatacyjną - na terenie działek nr: 9/64, 10, 11, położonych w Redlicy.

Parametry planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budowa zbiornika retencyjnego – pow. 5 700m²
- budowa drogi dojazdowej/eksploatacyjnej – pow. 770m²
- rów melioracyjny
- kanał deszczowy Ø 0,8m

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami], zwana dalej Ustawą, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z przepisem art.6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami], celem publicznym jest:

„budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego”.

A zatem planowana inwestycja wpisuje się w pojęcie inwestycji celu publicznego i z całą pewnością będzie miała charakter co najmniej lokalny.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 dokonano analizy w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 12 lipca 2024r., znak: RPPiWZ.WZ.6733.348.2024.ZW, strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym.

Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy wystąpiono do właściwych instytucji o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji.

Decyzja została uzgodniona z:

Starostą Polickim – organ nie wniósł uwag,

Wodami Polskimi – Postanowienie z dnia 22 lipca 2024r. znak:SS.ZPU.521.812.2024.JM

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art.55 Ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi tytułu prawnego do nieruchomości, na których ma zostać zlokalizowana.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 Ustawy, tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku niewydania decyzji o warunkach zabudowy w terminie do 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiot, który wystąpił z wnioskiem, ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej przez organ wyższego stopnia – zgodnie z art. 51 ust 2h Ustawy.

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000
2. załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wynikających z przepisów odrębnych.

Otrzymują:

Zbigniew Woźniak - pełnomocnik
„INBUD” s. c.
Ul. E. Kwiatkowskiego 32/13
71-004 Szczecin

KOWR Szczecin
Ul. Bronowicka 41
71-012 Szczecin

Z up. Wójta Gminy
mgr Zofia Luona Wajda
Kierownik Referatu
ds. Planowania Przestrzennego
i Warunków Zabudowy

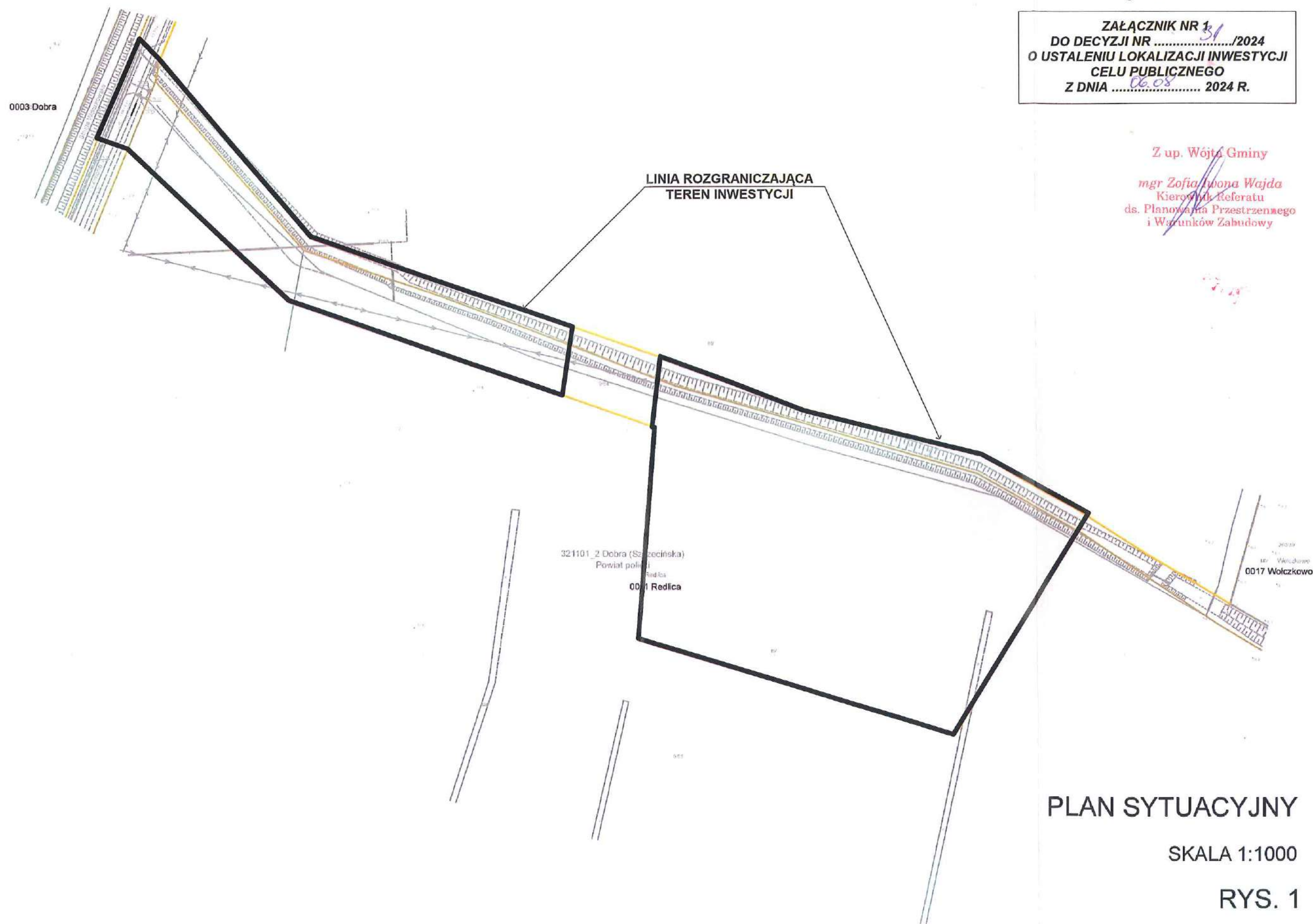
Informujemy, że Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie jest Wójt Gminy Dobra. Dokładne informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie BIP Urzędu Gminy Dobra pod adresem www.bip.dobraszczecinska.pl

GMINA DOBRA
CZĘŚĆ DZIAŁEK NR: 9/64, 10, 11
OBRĘB REDLICA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR/2024
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 2024 R.

Z up. Wójta Gminy

mgr Zofia Luona Wajda
Kierownik Referatu
ds. Planowania Przestrzennego
i Warunków Zabudowy



PLAN SYTUACYJNY

SKALA 1:1000

RYS. 1

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR 31/2024
O USTALENIE LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 06 sierpnia 2024 R.

Nr sprawy: RPPIWZ.WZ.6733.348.2024.ZW

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego
i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
na którym przewiduje się realizację inwestycji**

**CZĘŚĆ DZIAŁEKI NR: 9/64, 10, 11,
POŁOŻONE W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM REDLICA,
GM.DOBRA**

mgr Zofia Iwona Wajda
Kierownik Referatu
ds. Planowania Przestrzennego
i Warunków Zabudowy

1. Wniosek:

W dniu 19 czerwca 2024 r. Pan Zbigniew Woźniak, przedstawiciel Biura Projektów „INBUD” s. c. Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak z siedzibą w Szczecinie przy ul. Kwiatkowskiego 32/13, działający z upoważnienia Gminy Dobra, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na „Adaptacji układu odprowadzającego wody opadowe na terenie Gminy Dobra do zmian klimatu” – „Budowa zbiornika retencyjnego ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy” – Zadanie 2 – na terenie działek nr: 9/64, 10, 11, położonych w Redlicy.

Parametry planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budowa zbiornika retencyjnego – pow. 5 700m²
- budowa drogi dojazdowej/eksploatacyjnej – pow. 770m²
- rów melioracyjny
- kanał deszczowy Ø 0,8m

2. Akty prawa lokalnego:

Na terenie inwestycji nie obowiązuje żaden plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

3. Zakres opracowania:

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami], zwaną dalej Ustawą, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy, dokonano analizy w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

4. Właściciel terenu inwestycji:

Działka nr: 9/64 [obr. Redlica] – osoba prawna

Działka nr: 10 [obr. Redlica] – Gmina Dobra

Działka nr: 11 [obr. Redlica] – Gmina Dobra

5. Bonitacja terenu inwestycji:

Działka nr: 9/64 [obr. Redlica] – łąki trwałe LV

Działka nr: 10 [obr. Redlica] – działka drogowa dr

Działka nr 11 [obr. Redlica] – grunty pod rowami – W-RV

6. Ochrona środowiska kulturowego:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późniejszymi zmianami].

7. Ochrona środowiska przyrodniczego:

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną przyrodniczą w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późniejszymi zmianami] oraz wnioskowany obszar nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późniejszymi zmianami].

W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

8. Zgodność z przepisami odrębnymi:

- z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 320];
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 54];
- z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. — o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 151 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 29 listopada 2000 r. — Prawo atomowe [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1173 ze zmianą];
- z ustawą z dnia 07 maja 1999 r. — o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2120];
- z ustawą z dnia 21 marca 1991 r. — o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 960 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 28 września 1991 r. — o lasach [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 530];
- z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 82];

Analizę sporządziła:

mgr inż. arch. Agata Wierzbowska-Kustos
uprawnienia urbanistyczne nr 1560

PROJEKTANT

mgr inż. arch.
Agata Wierzbowska-Kustos
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560

DECYZJA Nr 3/2025

Na podstawie art. 155 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572], po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 04 lutego 2025 przez Pana Zbigniewa Woźniaka, przedstawiciela Biura Projektów „INBUD” s. c. Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak z siedzibą w Szczecinie przy ul. Kwiatkowskiego 32/13, działającego z upoważnienia Gminy Dobra, w sprawie zmiany decyzji nr 31/2024 z dnia 06 sierpnia 2024r. dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na „Adaptacji układu odprowadzającego wody opadowe na terenie Gminy Dobra do zmian klimatu” – „Budowa zbiornika retencyjnego ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy” – Zadanie 2

zmienia się treść w/w decyzji w następujący sposób:

1. Zapis na stronie pierwszej w wierszu 13 o brzmieniu:

“rejonie ul. Zielonej w Redlicy” – Zadanie 2

zmienia się na:

“rejonie ul. Zielonej w Redlicy” – Zadanie 3 “

2. Zapis w sentencji decyzji o treści:

„budowie zbiornika retencyjnego o pojemności 3 910m³ wraz z przepustami na włączeniu do rowu melioracyjnego, regulatora odpływu”

zmienia się na:

budowie zbiornika retencyjnego o pojemności 5 200 m³ wraz z przepustami na włączeniu do rowu melioracyjnego, regulatora odpływu”

3. Zmiana dotyczy wszystkich zapisów decyzji i analizy.
4. Pozostałe ustalenia w/w decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 04 lutego 2025 Pan Zbigniew Woźniak, przedstawiciel Biura Projektów „INBUD” s. c. Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak z siedzibą w Szczecinie przy ul. Kwiatkowskiego 32/13, działający z upoważnienia Gminy Dobra, złożył wniosek w sprawie zmiany decyzji nr 31/2024 z dnia 06 sierpnia 2024r. dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na „Adaptacji układu odprowadzającego wody opadowe na terenie Gminy Dobra do zmian klimatu” – „Budowa zbiornika retencyjnego ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy” – Zadanie 2 - w zakresie numeru zadania inwestycyjnego oraz pojemności zbiornika retencyjnego.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku w zakresie wnioskowanych zmian, stwierdzono możliwość dokonania korekty decyzji w zakresie wnioskowanych zmian.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

Zbigniew Woźniak - pełnomocnik
„INBUD” s. c.
Ul. E. Kwiatkowskiego 32/13
71-004 Szczecin

KOWR Szczecin
Ul. Bronowicka 41
71-012 Szczecin

WÓJT
Zagrodzka
Magdalena Zagrodzka

Mapa do celów projektowych

<p>OBIEKT:</p> <p>woj. zachodniopomorskie [32] powiat: policki [3211] gmina: [321101_2] Dobra (Szczecińska) obręb: [321101_2.0011] Redlica dz. 9/64</p>	<div><div><div>RASTER</div><div>inż. Adam Szpak Szczecin, ul.Focza 12/6 tel. 512 159 123</div></div><div>(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)</div></div>										
<p>SKALA: 1: 500</p> <p>Układ współrzędnych: PUWG 2000</p> <p>Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo- b) wektoryzacji (skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra)</p> <p>Nazwa pliku: GK.6640.1556.2024.dxf</p>										
<p>Kierownik roboty:</p> <p>mgr inż. Michał Gniewosz mgr inż. Michał Gniewosz, upr. nr 12920, Zakres 1,2 (imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień) ul. Klonowa 1B/5, 71-244 Szczecin Nr upr. zaw. 12920; Zakres 1,2</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.1556.2024 zgłoszonej w WGKiK SP w Policach</p>										
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</p> <p>1. numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje: 5.201.18.11.2.4, 12.1.3, 11.4.2, 12.3.1</p> <p>2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego</p> <p>3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta</p> <p>4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak.</p> <p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne</p>										
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:</p> <p>1. GK.6630.130.2024</p> <p>2. GK.6630.705.2019</p> <p>3. GK.6630.721.2019</p> <p>4. GK.6630.704.2020</p>	<p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK Starostwa Powiatowego w Policach: z dnia: 12.06.2024 r.</p>										
	<p>Rejestracja / potwierdzenie przyjęcia do zasobu:</p> <p>Poprawność nieznana</p> <p>Dokument podpisany przez Michał Gniewosz Data: 2024.10.02 08:07:22 CEST</p>										
<p>Informacje dodatkowe:</p> <p>1. _____ - zakres pomiaru</p> <p>2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MRPiT z dnia 23.07.2021r. (Dz.U. 2021 poz. 1385).</p> <p>3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru</p> <p>4. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020 poz. 1429)</p> <p>5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.</p> <p>6. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń, nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej.</p> <p>7. Nie ustalano służebności gruntowej.</p> <p>8. W uzgodnieniu z projektantem budynki zlokalizowane na działkach: _____ są z digitalizacji (ozn. kolorem czerwonym).</p>	<div><div>Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</div><table><tr><td>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</td><td>GK.6640.1556.2024</td></tr><tr><td>Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac</td><td>Starosta Policki</td></tr><tr><td>Wykonawca prac geodezyjnych</td><td>RASTER</td></tr><tr><td>Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</td><td>Protokół nr 2 z dn. 02.10.2024r.</td></tr><tr><td>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</td><td>mgr inż. Michał Gniewosz ul. Klonowa 1B/5, 71-244 Szczecin Nr upr. zaw. 12920; Zakres 1,2</td></tr></table></div>	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1556.2024	Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac	Starosta Policki	Wykonawca prac geodezyjnych	RASTER	Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 2 z dn. 02.10.2024r.	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Michał Gniewosz ul. Klonowa 1B/5, 71-244 Szczecin Nr upr. zaw. 12920; Zakres 1,2
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1556.2024										
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac	Starosta Policki										
Wykonawca prac geodezyjnych	RASTER										
Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 2 z dn. 02.10.2024r.										
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Michał Gniewosz ul. Klonowa 1B/5, 71-244 Szczecin Nr upr. zaw. 12920; Zakres 1,2										
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie:</p> <p>1. danych branżowych - z literą B</p> <p>2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.</p> <p>3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery</p> <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<p>inż. Adam Szpak</p> <p>(kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)</p>										
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:</p> <p>09.09.2024 r.</p>											

Data wystawienia:	2025-02-12	Numer warunków :	PO/DM/WTP/99/02/2025
-------------------	------------	------------------	----------------------

GMINA DOBRA
UL. SZCZECIŃSKA 16A
72-003 DOBRA

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ GMINY DOBRA

Dane obiektu budowlanego			
Inwestor :	GMINA DOBRA		
Adres inwestora:	72-003	DOBRA	ulica: SZCZECIŃSKA 16A
Rodzaj obiektu:	BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO ZRI W REJONIE UL. ZIELONEJ		
Adres obiektu:	72-002	REDLICA	ulica: ZIELONA DZ.NR 9/64

A. Warunki techniczne przebudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej

1. rodzaj ścieków :			
a) bytowe:	Q śr. dobowe -	[m3/d]	Q max. godzinowe - [m3/h]
b) przemysłowe:	Q śr. dobowe -	[m3/d]	Q max. godzinowe - [m3/h]
c) komunalne:	Q śr. dobowe -	[m3/d]	Q max. godzinowe - [m3/h]
2. urządzenia kanalizacji sanitarnej :			
a) projektować do sieci:	KS 280		
b) średnica sieci kanalizacji :	280	[mm],	Materiał: PVC
c) sposób przyłączenia do sieci:	Przebudowa rurociągu tłocznego fi 280 po trasie kolizji. Dostosowanie wysokościowe		
d) minimalna średnica przyłącza :	280	[mm],	Materiał: PVC
e) miejsce włączenia do sieci:			
g) sposób włączenia:	Przebudowywane odcinki prowadzić w rurach osłonowych		
f) rzędna włączenia:	[m n.p.m.],	rzędna dna kanału:	[m n.p.m.].
3. sposób pomiaru odprowadzanych ścieków :	za pomocą urządzenia pomiarowego ścieków / na podstawie zużycia wody		

Warunki ogólne.

- Niniejsze warunki nie stanowią zgody na rozpoczęcie odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
- Warunkiem rozpoczęcia odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej jest:
 - jest wybudowanie przyłączy zgodnie z *Prawem Budowlanym* i *Regulaminem zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków* obowiązującym na terenie gminy Dobra,
 - dokonanie przez Poldek Polikowski sp.j. w Dobrej odbioru technicznego przyłączy po ich wybudowaniu,
 - zawarcie umowy o odprowadzanie ścieków.

Uwaga! Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747) bezumowne wprowadzanie ścieków do urządzeń (sieci) kanalizacyjnych jest przestępstwem, za które grozi kara 10.000,00 zł.

3. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciw zalewowym, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
4. Warunki tracą ważność po 2-latach od daty wydania oraz w przypadku zmiany stanu formalno-prawnego zabudowy działki.
5. Każde odstępstwo od wydanych warunków i uzgodnionego projektu budowlanego lub uproszczonej dokumentacji technicznej wymaga ponownego uzgodnienia z Poldek Polikowski sp.j..

B. Warunki projektowania.

1. Odbiorca na potrzeby budowy przyłącza jest zobowiązany do opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa projektu budowlanego lub uproszczonej dokumentacji technicznej przez uprawnionego projektanta.
2. Projekt budowlany lub uproszczoną dokumentację należy uzgodnić w Poldek Polikowski sp.j.
3. Poldek Polikowski sp.j. zatrzymuje w swoich zasobach jeden egzemplarz projektu budowlanego lub uproszczonej dokumentacji przedłożonej do uzgodnienia.
4. Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy do pomiaru ilości zużywanej wody na potrzeby rozliczeń ilości odprowadzanych ścieków należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Na przyłączy kanalizacji sanitarnej projektować studnie rewizyjne. Lokalizację studni rewizyjnych na przyłączach kanalizacji sanitarnej należy projektować w miejscach, do których można zapewnić dojazd dla ciężkiego sprzętu specjalistycznego do udrażniania i czyszczenia hydrodynamicznego kanalizacji.
6. Trasę projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić ze wszystkimi użytkownikami i właścicielami uzbrojenia podziemnego oraz właścicielami gruntów, przez które będzie przebiegała.
7. Kolidującą projektowanego przyłącza z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć na własny koszt pod nadzorem eksploatatora.
8. Przyłącze kanalizacyjne należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu.

C. Warunki wykonywania.

1. Rozpoczęcie prac związanych z budową przyłączy wymaga uprzedniego uzyskania uzgodnienia, o którym mowa w pkt B ppkt 2.
2. Budowę przyłączy należy zlecić uprawnionemu wykonawcy a w przypadku budowy przyłączy we własnym zakresie zlecić nadzór budowy uprawnionej osobie.
3. Rozpoczęcie prac związanych z budową przyłączy zgłosić w Poldek Polikowski sp.j. na 7 dni przed planowanym terminem ze wskazaniem kierownika budowy lub kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia wykonawcy albo uprawnionej osoby nadzorującej budowę oraz terminu rozpoczęcia prac.
4. W czasie budowy przyłączy odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zainwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę.
5. Włączenie do sieci przyłączy może nastąpić wyłącznie w obecności i pod nadzorem przedstawiciela Poldek Polikowski sp.j.

D. Warunki odbioru.

1. W czasie budowy przyłączy odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zgłosić do odbioru w Poldek Polikowski sp.j..
2. Do odbioru końcowego nowo wybudowanego przyłączy należy dostarczyć:
 - ważne warunki techniczne przyłączenia
 - jeden egzemplarz uzgodnionego przez Poldek Polikowski sp.j. projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, podpisany przez kierownika budowy lub kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - jeden egzemplarz: powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, szkicu polowego, wykazu współrzędnych elementów wybudowanego uzbrojenia podziemnego.

POLDEK
Polikowski sp.j.
....., dnia
ul. Graniczna 39B, 72-003 Dobra
NIP 851-318-62-21 REGON 382414

INSPEKTOR DZIAŁU TECHNICZNEGO
ARIADUSZ STADILÓW

2025 -02- 12

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ, znak **WGKK.6630.49.2025 – ODPIS****1. Nazwa i adres organu:** Starosta Policki, ul. Tanowska 8, 72-010 Police**2. Data zakończenia narady:** 2025-02-19**3. Miejsce narady:** Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach, ul. Tanowska 8, 72-010 Police**4. Sposób przeprowadzenia narady:** za pomocą środków komunikacji elektronicznej**5. Przewodniczący narady:** Naczelnik Wydziału, Geodeta Powiatowy Tadeusz Łukasiuk**6. Wnioskodawca:** Gmina Dobra
72-003 Dobra, ul. Szczecińska 16a, Polska**7. Opis przedmiotu narady:**

Lokalizacja: JE: Dobra (Szczecińska), Obr.: Redlica, Dz.: 9/64, 11

Rodzaj projektowanych sieci uzbrojenia terenu: projekt sieci kanalizacji deszczowej

8. Wynik narady (określa Przewodniczący po jej zakończeniu): jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	ENEA Operator Sp. z o.o. Jarosław Zieńkowicz	nie dotyczy Nie dotyczy
2.	ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.	Podmiot nie złożył zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu. Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie.
3.	GAZ-SYSTEM SA Agnieszka Friebe	pozytywne bez uwag Brak uwag
4.	Gmina Dobra Franciszek Grzeszczak	pozytywne bez uwag Brak uwag
5.	Poldek Polikowscy sp.j. Marcin Nijak	pozytywne bez uwag Brak uwag
6.	PSG Sp. z o.o. Marek Cielecki	pozytywne bez uwag Brak uwag
7.	Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o.	Podmiot nie złożył zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu. Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie.

Przedstawiciele podmiotów uczestniczyli w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta, z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu wraz z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Tadeusz Łukasiuk;
Geodeta Powiatowy

Elektronicznie podpisany przez
Tadeusz Łukasiuk; Geodeta
Powiatowy
Data: 2025.02.19 14:36:08 +01'00'

(Podpis i pieczęć lub podpis cyfrowy przewodniczącego narady koordynacyjnej)

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).

Mapa do celów projektowych

OBJEKT:
woj. zachodniopomorskie [32]
powiat: policki [3211]
gmina: [321101_2] Dobra (Szczecińska)
obręb: [321101_2.0011] Redlica
dz. 9/64

SKALA: 1: 500
Układ współrzędnych: PUWG 2000
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Kierownik roboty:
mgr inż. Michał Gniewosz, upr. nr 12920 zakres 1 i 2
(imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje: 5.201.16.11.2.4, 12.1.3, 11.4.2, 12.3.1
2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. pomiaru zieleni wysokości i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania – przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic) –

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
1. GK.6630.130.2024
2. GK.6630.705.2019
3. GK.6630.721.2019
4. GK.6630.704.2020

Informacje dodatkowe:
1. ——— - zakres pomiaru
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MRPIT z dnia 23.07.2021r. (Dz.U. 2021 poz. 1385).
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020 poz. 1429)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń, nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej.
7. Nie ustalano służebności gruntowej.
8. W uzgodnieniu z projektantem budynki zlokalizowane na działkach: – – – – – są z digitalizacji (ozn. kolorem czerwonym) – – – – –

Uzbrojenie opracowano na podstawie:
1. danych branżowych - z liter B
2. pośredniego ustalenia przebiegu - aparaturą elektromagnetyczną - z literą A.
3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

09.09.2024 r.

RASTER

inż. Adam Szpak

Szczecin, ul.Focza 12/6

tel. 512 159 123

(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)

Wykonano metodą: a) ~~rastrówką~~ b) wektoryzacji (skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra)
Nazwa pliku: GK.6640.1556.2024.dxf

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
GK.6640.1556.2024
zgłoszonej w WGGIK SP w Policach

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak.

podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGGIK Starostwa Powiatowego w Policach:
z dnia: 12.06.2024 r.

Rejestracja / potwierdzenie przyjęcia do zasobu:

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1556.2024
Organ służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac	Starosta Policki
Wykonawca prac geodezyjnych	RASTER ADAM SZPAK
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 2 z dnia 02.10.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Michał Gniewosz upr. nr 12920 zakres 1 i 2

inż. Adam Szpak

(kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)

OZNACZENIA (OBIEKTY ZAPROJEKTOWANE WEGŁUG ODREBENGO OPRACOWANIA) - DECYZJA Nr 780/2020:

BUDOWA I PRZEBUDOWA ROWU
UMOCNIENIE STOPY SKARPY KISZKĄ FASZYNOWĄ

PROJEKTOWANY PRZEPUST 1,6x1,0m
WŁOT, WYLOT W KONSTRUKCJI GABIONOWEJ

OZNACZENIA :

PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

PROJEKTOWANY RÓW KIERUJĄCY W DNIĘ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO

PROJEKTOWANY KANAŁ DESZCZOWY Ø0,80m

PROJEKTOWANY RÓW OTWARTY

PROJEKTOWANY PRZEPUST Ø0,50m ZE STUDZIENKĄ Z ZASTAWKĄ KANAŁOWĄ

PROJEKTOWANA STUDZIENKA Z REGULATOREM ODPLYWU

PROJEKTOWANY WYLOT O KONSTRUKCJI GABIONOWEJ

PROJEKTOWANY WYLOT PREFABRYKOWANY WG KPED 02.16

PROJEKTOWANE UMOCNIENIE KOSTKA BETONOWA

PROJEKTOWANE UMOCNIENIE NARZUT KAMIENNY

PROJEKTOWANE OGRODZENIE

ISTNIEJĄCY RÓW DO LIKWIDACJI

PROJEKTOWANA BRAMA WJAZDOWA

GRANICA DZIAŁKI

LOKALIZACJA I NUMER OTWORU GEOLOGICZNEGO

UWAGA:
W REJONIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI ZNAJDUJĄ SIĘ PUNKTY OSNOWY GEODEZYJNEJ, KTÓRE ZGODNIE Z ART. 48 UST. 1 PKT. 3 PRAWA GEODEZJI I KARTOGRAFII PODLEGAJĄ OCHRONIE. PRZY PROWADZENIU PRAC W POBLIŻU TYCH PUNKTÓW NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNA OSTROŻNOŚĆ, A W PRZYPADKU USZKODZENIA PUNKTÓW OSNOWY GEODEZYJNEJ – NALEŻY JE ODPOWIEDNIO ODTWORZYĆ.

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach.

Data zakończenia narady: 2025-02-19
Znak sprawy: WGKK.6630.49.2025

Dokument podpisany elektronicznie przez: Tadeusz Łukasik, przewodniczący narady koordynacyjnej.

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Tadeusz Łukasik;
Geodeta Powiatowy

Elektronicznie podpisany przez
Tadeusz Łukasik; Geodeta Powiatowy
Data: 2025.02.19 14:37:21 +01'00'

za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych GK.6640.1556.2024:

ZBIGNIEW WOŹNIAK

	nazwa inwestora:	GMINA DOBRA	
	72-003 DOBRA; ul. SZCZECIŃSKA 16A		
	adres inwestycji:	GMINA DOBRA, m. Redlica,	

branża:	SIECI WOD-KAN		
projektant:	mgr inż. ZBIGNIEW WOŹNIAK - specjalność: instal. - inż.	282/Sz/83	
projektant:	mgr inż. PIOTR WIĘCKOWSKI - spec.: inż. hydrotechniczna blo	ZAP/0118/POOH/15	
sprawdzający:	mgr inż. DARIUSZ SKUZA - specjalność: instal. - inż.	583/Sz/94	

branża:	DROGI		
projektant:	mgr inż. KATARZYNA PRZYBYSZ - spec. drogowa b/o	ZAP/0192/POOD/09	
sprawdzający:	mgr inż. BOGDAN BLOCH - spec. drogowa b/o	ZAP/0051/POOD/12	

zamierzenie budowlane: ADAPTACJA UKŁADU ODPROWADZAJĄCEGO WODY OPADOWE NA TERENIE GMINY DOBRA DO ZMIAN KLIMATU			
nazwa zadania: ZADANIE 3 - BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO W REJONIE UL. ZIELONEJ W REDLICY			
nazwa opracowania: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
nazwa rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	nr umowy / oprac.: Nr 249/2024 - P-1234/2024	skala rysunku: 1:500	rysunek nr: 1
	stadium oprac.: PROJEKT BUDOWLANY		
data oprac.: LUTY 2025r.			



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZaŁ. 7

Oddział Terenowy

w Szczecinie

SZC.WKUZ.GZ.4274.19.2025.RG.2

Szczecin, 2025-02-24

Inwestor:

Gmina Dobra

Ul. Szczecińska 16A

72- 003 Dobra

Pełnomocnik:

Zbigniew Woźniak

Inbud s.c.

Ul. Kwiatkowskiego 32/13

71- 004 Szczecin

Dotyczy: zadania inwestycyjnego pn. „Zadanie 3- Budowa zbiornika retencyjnego ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy”.

W odpowiedzi na Państwa wniosek, dotyczący udzielenia prawa do dysponowania nieruchomością w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zadanie 3- Budowa zbiornika retencyjnego ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy”. na dz. nr 9/64 obr. Redlica, gm. Dobra, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, jako właściciel ww. nieruchomości, wyraża zgodę inwestorowi, którym jest Gmina Dobra, na wykonanie ww. zadania na przedmiotowej nieruchomości.

Niniejsza zgoda stanowi podstawę do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w zakresie określonym szczegółowo w projekcie zagospodarowania terenu dz. nr 9/64 obr. Redlica, stanowiącym załącznik do niniejszego pisma. Niniejsza zgoda traci ważność, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania Inwestor nie uzyska pozwolenia na budowę.

Z poważaniem

Z.O. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu działki 9/64 obr. Redlica

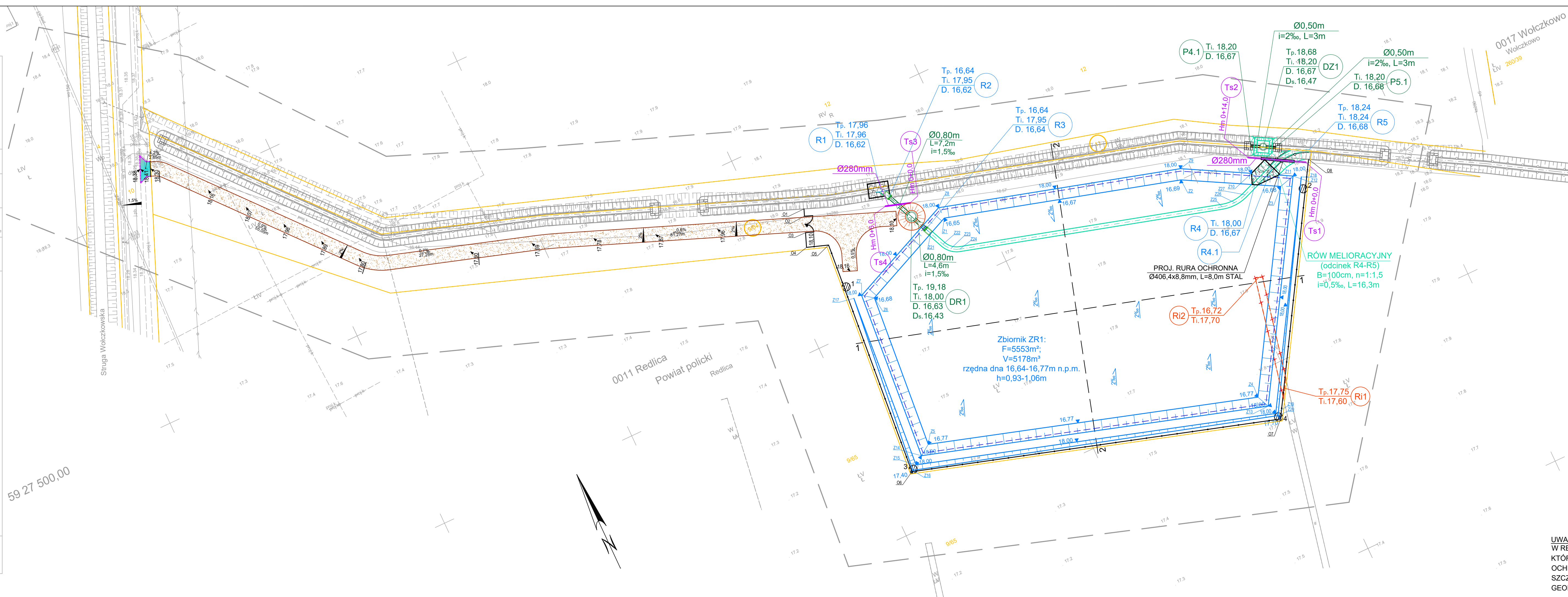
Do wiadomości:

- p. Agnieszka Łazarczyk w m.





















- p. Agnieszka Wysocka w m.

- p. Sławomir Sobczak, Wołczkowo ul. Lipowa 1A; 72- 003 Dobra- dzierżawca


<div>OBJEKT: woj. zachodniopomorskie [32] powiat: policki [3211] gmina: [321101_2] Dobra (Szczecińska) obręb: [321101_2.0011] Redlica dz. 9/64</div>		<div><div><div>RASTER</div><div>inż. Adam Szpak Szczecin, ul.Focza 12/6 tel. 512 159 123</div></div><div>(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)</div></div>											
<div>SKALA: 1: 500 Układ współrzędnych: PUWG 2000 Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH</div>		<div>Wykonano metodą <u>a) skanowania</u> - b) wektoryzacji (skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastro) Nazwa pliku: GK.6640.1556.2024.dxf</div>											
<div>Kierownik roboty: mgr inż. Michał Gniewosz, upr. nr 12920 zakres 1 i 2 (imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)</div>		<div>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.1556.2024 zgłoszonej w WGKiK SP w Policach W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak. podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne</div>											
<div>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje: 5201.16.11.2.4, 12.1.3, 114.2, 12.3.1 2. danych branzowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowania geodezyjnego elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linii rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</div>		<div>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK Starostwa Powiatowego w Policach: z dnia: 12.06.2024 r.</div>											
<div>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienie przez ZUDP projektu sieci uzbrojenia terenu: 1. GK.6630.130.2024 2. GK.6630.705.2019 3. GK.6630.721.2019 4. GK.6630.704.2020</div>		<div>Rejestracja / potwierdzenie przyjęcia do zasobu:</div>											
<div>Informacje dodatkowe: 1. _____ - zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MRPIT z dnia 23.07.2021r. (Dz.U. 2021 poz. 1385). 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020 poz. 1429) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegające wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń, nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej. Nie ustalono służebności gruntowej 6. W uzgodnieniu z projektantem budynki zlokalizowane na działkach: _____ są z digitalizacji (czerw. kolorem czerwonym)</div>		<div><div>Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</div><table><tr><td>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</td><td>GK.6640.1556.2024</td></tr><tr><td>Organ służby geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac</td><td>Starosta Policki</td></tr><tr><td>Wykonawca prac geodezyjnych</td><td>RASTER ADAM SZPAK</td></tr><tr><td>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie weryfikacji</td><td>Protokół nr 2 z dnia 02.10.2024 r.</td></tr><tr><td>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</td><td>mgr inż. Michał Gniewosz upr. nr 12920 zakres 1 i 2</td></tr></table></div>		Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1556.2024	Organ służby geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac	Starosta Policki	Wykonawca prac geodezyjnych	RASTER ADAM SZPAK	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie weryfikacji	Protokół nr 2 z dnia 02.10.2024 r.	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Michał Gniewosz upr. nr 12920 zakres 1 i 2
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1556.2024												
Organ służby geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac	Starosta Policki												
Wykonawca prac geodezyjnych	RASTER ADAM SZPAK												
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie weryfikacji	Protokół nr 2 z dnia 02.10.2024 r.												
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Michał Gniewosz upr. nr 12920 zakres 1 i 2												
<div>Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. danych branzowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A. 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w czechach 1 i 2 nie gwarantuję ich kompletności, a dokładność podobozna uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</div>													
<div>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 09.09.2024 r.</div>		<div>inż. Adam Szpak (kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)</div>											



UWAGA:
W REJONIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI ZNAJDUJĄ SIĘ PUNKTY OSNOWY GEODEZYJNE, KTÓRE ZGODNIE Z ART. 48 UST. 1 PKT. 3 PRAWA GEODEZJI I KARTOGRAFII PODLEGAJĄ OCHRONIE. PRZY PROWADZENIU PRAC W POBLIŻU TYCH PUNKTÓW NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNĄ OSTROŻNOŚĆ, A W PRZYPADKU USZKODZENIA PUNKTÓW OSNOWY GEODEZYJNEJ – NALEŻY JE ODPOWIEDNIO ODTWORZYĆ.

	BUDOWA I PRZEBUDOWA ROWU UMOCNIENIE STOPY SKARPY KISZKĄ FASZYNOWĄ
	PROJEKTOWANY PRZEPUST 1,6x1,0m WŁOT, WYLOT W KONSTRUKCJI GABIONOWEJ
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY
	PROJEKTOWANY RÓW KIERUJĄCY W DNE ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
	PROJEKTOWANY KANAŁ DESZCZOWY Ø0,80m
	PROJEKTOWANY RÓW OTWARTY
	PROJEKTOWANY PRZEPUST Ø0,50m ZE STUDZIENKĄ Z ZASTAWKĄ KANAŁOWĄ
	PROJEKTOWANA STUDZIENKA Z REGULATOREM ODPLYWU
	PROJEKTOWANY WYLOT O KONSTRUKCJI GABIONOWEJ
	PROJEKTOWANY WYLOT PREFABRYKOWANY WG KPED 02.16
	PROJEKTOWANE UMOCNIENIE KOSTKĄ BETONOWĄ
	PROJEKTOWANE UMOCNIENIE NARZUT KAMIENNY
	PRZEKRÓJ PRZEZ ZBIORNIK
	PROJEKTOWANY RUROCIĄG TŁOCZNY (PRZEBUDOWA PO TRASIE)
	PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA DO ZBIORNIKA
	PROJEKTOWANE OGRODZENIE
	ISTNIEJĄCY RÓW DO LIKWIDACJI
	PROJEKTOWANA BRAMA WJAZDOWA
	GRANICA DZIAŁKI
	LOKALIZACJA I NUMER OTWORU GEOLOGICZNEGO

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Szczecinie
ul. Broniewicka 41, 71-012 Szczecin
NIP 5272818355
REGON 367849538-00152

	nazwa inwestora:		
	GMINA DOBRA		
72-003 DOBRA; ul. SZCZECIŃSKA 16A			
adres inwestycji:		GMINA DOBRA, m. Redlica,	
nazwa:			
SIECI WOD-KAN			
projektant:	mgr inż. ZBIGNIEW WOŹNIAK - specjalność: instal. - inż.	282/Sz/83	
projektant:	mgr inż. PIOTR WIĘCKOWSKI - spec. inż. hydrotechniczna b/o	ZAP/0118/POOH/15	
sprawdzający:	mgr inż. DARIUSZ SKUZA - specjalność: instal. - inż.	583/Sz/94	
nazwa:			
DROGI			
projektant:	mgr inż. KATARZYNA ALEKSANDROWICZ - spec.: drogowa b/o	ZAP/0192/POOD/09	
sprawdzający:	mgr inż. BOGDAN BŁOCH - spec.: drogowa b/o	ZAP/0051/POOD/12	
zamerzenie budowlane: ADAPTACJA UKŁADU ODPROWADZAJĄCEGO WODY OPADOWE NA TERENIE GMINY DOBRA DO ZMIAN KLIMATU			
nazwa zadania: ZADANIE 3 - BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO W REJONIE UL. ZIELONEJ W REDLICY			
nazwa opracowania: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
nazwa rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
 Ogólnopolskie Związki Inżynierów Budownictwa [Kolejnie zbieżności 100%] ul Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin tel./fax +48 (0)91 456 33 95 e-mail: inbud@grynet.pl			
nr umowy i oprac.: Nr 249/2014 - P-1234/2024 stadium oprac.: PROJEKT BUDOWLANY		skala rysunku: 1:500	rysunek nr: 1
data oprac.: LUTY 2025r.			



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie**

Szczecin, 17-07-2025 r.

OSZ.I-1.4110.8.24.2025.PD

INBUD

Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak

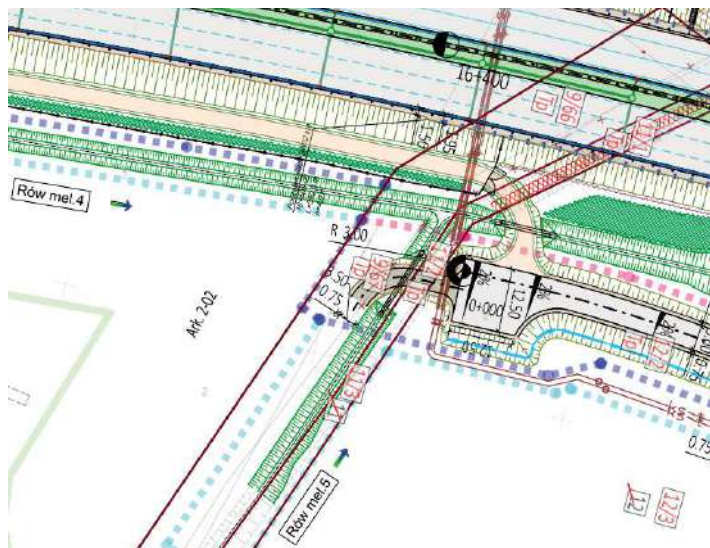
ul. Kwiatkowskiego 32/13

71-004 Szczecin

dotyczy: budowy zbiornika ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy zadanie 3 i powiązania z „Budową zachodniego drogowego obejścia Szczecina”.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie w odpowiedzi na pismo znak: P-1234/2025 z dnia 09.07.2025 r. przekazuje poniżej swoje stanowisko.

Tut. Oddział opiniuje pozytywnie wskazane włączenie projektowanej drogi dojazdowej do zbiornika retencyjnego ZR1 i zaprojektowanej w ramach budowy Zachodniego drogowego obejścia Szczecina drogi DD-10 powiązanej z drogą powiatową DP3907Z. Jednocześnie GDDKiA O/Szczecin udziela prawa do dysponowania terenem **na cele projektowe** w zakresie działki nr 9/67 z obrębu Redlica (szkic poniżej).



Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem

Wojciech Choziak

p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału

Do wiadomości:

KP - w/mm, Z3 - w/m

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	327741.765869.957436
Nazwa dokumentu	Pismo - Oddział do INBUD.pdf
Tytuł dokumentu	Pismo - Oddział do INBUD
Sygnatura dokumentu	OSZ.I-1.4110.8.24.2025
Data dokumentu	17.07.2025
Skrót dokumentu	46FFD249993188F7B026D5B9489A3C5EBCCC938E
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	17.07.2025 08:22:18
Podpisane przez	Wojciech Jarosław Choziać p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD .

Data wydruku: 17.07.2025

Autor wydruku: Drobny Piotr (Zastępca Naczelnika Wydziału Dokumentacji)

URZĄD GMINY DOBRA
Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji
ul. Graniczna 24a, 72-003 Dobra
tel. 091-422-36-00, tel. 091-422-36-07

Inbud Biuro Projektów
Ul. Kwiatkowskiego 32/13
71-004 Szczecin

Nasz znak: WKI.WT.7021.378.2024.MK

Data: 2024-11-21

Odpowiadając na wniosek o określenie warunków technicznych przyłączenia do kanalizacji deszczowej dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego w rejonie ul. Zielonej w Redlicy – Zadanie 2 Gmina Dobra określa następujące warunki przyłączenia:

1. Włączyć istniejący rów melioracyjny do projektowanego zbiornika oraz odprowadzić wody z tego zbiornika poprzez regulator przepływu o przepustowości $q=560 \text{ dm}^3/\text{s}$ do dolnego odcinka rowu. Regulator odpływu umieścić w studzience oznaczonej DR1. Wyłączony z bieżącej eksploatacji odcinek rowu wykorzystać jako kanał obiegowy z zastawką kanałową umieszczoną w studzience DZ1. W zał. Plan zagospodarowania terenu.
2. Przed zasypaniem wykonanych robót należy je zgłosić do odbioru technicznego Firmie Poldek Polikowscy Spółka Jawna tel. 91/333 12 12).
3. Do kanalizacji deszczowej wolno wprowadzać tylko i wyłącznie wody deszczowe i gruntowe.
4. Trasę projektowanych prac należy uzgodnić ze wszystkimi użytkownikami i właścicielami uzbrojenia podziemnego oraz właścicielami gruntów, przez które będzie przebiegała.
5. Zastrzega się również prawo dokonania uzgodnień na etapie projektu technicznego.
6. Kolizję z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć na własny koszt pod nadzorem eksploatatora.
7. Termin ważności niniejszych warunków – 12 miesięcy od daty wystawienia.

OTRZYMUJA:

1. Adresat
2. Poldek Polikowscy Spółka Jawna
3. Aa.

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Mariusz Nawrocki
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inw.

Sprawę prowadzi : Małgorzata Kuryło, tel. 91/4224307 (oprócz wtorków i piątków).

INSPEKTOR

mgr Małgorzata Kuryło
2.11.24



Szczecin, dnia 12 maja 2025 r.

RKW/...3785.../2025

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni
w Szczecinie
SS.ZUZ.4210.55.2025.IL

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 tj.) art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a), art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65 i art. 17 ust. 1 pkt 4, art. 393 ust. 4, art. 400 ust. 1, art. 407 ust. 1, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dobra z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 16a, 72-003 Dobra, reprezentowanej przez Pana Zbigniewa Woźniaka,

orzekam

1. Udzielić Gminie Dobra pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w ramach inwestycji pt: „Adaptacja układu odprowadzającego wody opadowe na terenie gminy Dobra do zmian klimatu” w zakresie „Zadanie 3 - Budowa zbiornika retencyjnego ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy.” poprzez:

1.1. wykonanie zbiornika retencyjnego ZR 1 na działce 9/64 obręb 0011 Redlica, gm. Dobra powiat policki w sąsiedztwie ulicy Zielonej wraz z elementami towarzyszącymi (działki 9/64 i 11 obręb 0011 Redlica) tj. z wlotu do zbiornika ZR1 w postaci rowu melioracyjnego na odcinku R4-R5 oraz wylotu ze zbiornika ZR1 w postaci rurociągu R2-R3 wraz ze studnią na przedmiotowym rurociągu i umocnieniem na istniejącym rowie w punkcie włączenia R1, na następujących warunkach:

1.1.1. parametry techniczne zbiornika retencyjnego ZR 1:

- 1.1.1.1. powierzchnia całkowita zbiornika: 5553 m²,
- 1.1.1.2. powierzchnia dna zbiornika: 4798 m²,
- 1.1.1.3. nachylenie skarp: 1:2,
- 1.1.1.4. objętość czynna zbiornika przy napelnieniu H = 0,93-1,06m: 5178 m³,
- 1.1.1.5. rzędna korony zbiornika: 18,00 m.n.p.m.,
- 1.1.1.6. rzędna dna zbiornika: 16,64-16,77 m n.p.m.,
- 1.1.1.7. rzędna włączenia do zbiornika (włączenie R4): 16, 68 m n.p.m.,
- 1.1.1.8. rzędna wylotu ze zbiornika (wylot R3): 16,64 m n.p.m.,

1.1.2. warunki wykonania zbiornika retencyjnego ZR1:

- 1.1.2.1. dno na długości 2,0 m po obwodzie dna zbiornika oraz skarpy zbiornika umocnić geokomórkami perforowanymi wypełnionymi żwirem, posadowionej na geowłókninie oraz podsypce piaskowej gr. 20 cm,
- 1.1.2.2. geowłókninę oraz geokratę komórkową należy zakotwić w rowku na szczycie skarpy. Geokratę komórkową należy kotwić do gruntu za pomocą szpilek z pręta żebrowanego o długości L=0,8m. Teren wokół zbiornika należy wyrównać, pokryć warstwą humusu i obsiać trawą,
- 1.1.2.3. w dnie zbiornika na odcinku R3-R4 wykonać umocnienie dna o szerokości 2,40 m z płyt ażurowych ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej, grubości 10 cm i geowłókninie,
- 1.1.2.4. zbiornik będzie zasilany w wodę istniejącym rowem melioracyjny poprzez przekierowanie odprowadzanych wód z istniejącego do projektowanego rowu melioracyjnego na odcinku R4-R5 o długości L=16,3m. Natomiast odpływ wód

- zgrupowanych w zbiorniku zaprojektowano poprzez wlot R3 do kanalizacji deszczowej ze zbiornika i dalej kanałem deszczowym \varnothing 0,80m (odcinek R2-R3) do wylotu R2 odprowadzający wody do istniejącego rowu melioracyjnego.
- 1.1.2.5. regulator przepływu stabilizujący wypływ ze zbiornika na poziomie $Q=560 \text{ dm}^3/\text{s}$, zamontowany na odpływie ze zbiornika w studni DR1,
- 1.1.3. parametry techniczne wlotu do zbiornika ZR1 w postaci rowu melioracyjnego na odcinku R4-R5:
- 1.1.3.1. szerokość dna: 1,0 m.,
- 1.1.3.2. głębokość rowu: 1,3 m.,
- 1.1.3.3. nachylenie skarp: 1:5,
- 1.1.3.4. spadek dna: 0,5 ‰,
- 1.1.3.5. długość odcinka podlegającego budowie: 16,3 m.,
- 1.1.3.6. umocnienie stopy skarpy na długości 10,3 m: kieszka faszynowa $2 \times \varnothing$ 0,20 m, płyty darniny gr. 6 cm.,
- 1.1.4. warunki wykonania rowu melioracyjnego na odcinku R4-R5:
- 1.1.4.1. stopa skarpy rowu melioracyjnego umocniona kieszką faszynową $2 \times \varnothing$ 20 cm na długości 10,3 m. Za kieszkę od strony brzegu na długości 50 cm ułożyć płyty darniny na skarpe warstwą grubości 6 cm. Umocnienie darniną zakończone zasypką z piasku średniego,
- 1.1.4.2. w obrębie włączenia R4 umocnienie dna oraz skarp na długości 6,0 m w postaci narzutu kamiennego układanego na geotkaninie. Początek i koniec umocnienia dna oraz umocnienia kamiennego na skarpie zabezpieczone zabiciem palisady z kołków drewnianych,
- 1.1.5. budowa wylotu ze zbiornika ZR1 w postaci rurociągu R2-R3 wraz ze studnią na przedmiotowym rurociągu i umocnieniem na istniejącym rowie w punkcie włączenia R1:
- 1.1.5.1. parametry techniczne rurociągu R2-R3 wraz ze studnią DR1 z regulatorem przepływu:
- 1.1.5.1.1. średnica \varnothing 0,80 m.,
- 1.1.5.1.2. długość: 11,8 m.,
- 1.1.5.1.3. materiał rury: GRP,
- 1.1.5.1.4. spadek: 1,5 ‰,
- 1.1.5.1.5. studnia DR1: studnia betonowa o \varnothing 2,0 m.,
- 1.1.5.1.6. regulator: wielkość odpływu $q=560 \text{ dm}^3/\text{s}$, wysokość piętrzenia $h=1,07 \text{ m}$.,
- 1.1.5.1.7. parametry konstrukcji wylotu prefabrykowanego R2:
- 1.1.5.1.8. wymiary: 187x135x175 cm.,
- 1.1.5.1.9. średnica wylotu: \varnothing 0,80 m.,
- 1.1.5.1.10. rzędna wylotu: 16, 62 m n.p.m.,
- 1.1.5.1.2. parametry konstrukcji wlotu prefabrykowanego R3:
- 1.1.5.1.2.1. wymiary: 187x135x175 cm.,
- 1.1.5.1.2.2. średnica wylotu: \varnothing 0,80 m.,
- 1.1.5.1.2.3. rzędna wylotu: 16, 64 m n.p.m.,
- 1.1.5.1.3. parametry techniczne umocnienia istniejącego rowu melioracyjnego w punkcie włączenia R1:
- 1.1.5.1.3.1. długość: 5,0 m.,
- 1.1.5.1.3.2. materiał: brukowiec na podsypce cementowo-piaskowej i geotkaninie,
- 1.1.5.2. warunki wykonania wylotu ze zbiornika ZR1 w postaci rurociągu R2-R3 wraz ze studnią na przedmiotowym rurociągu i umocnieniem na istniejącym rowie w punkcie włączenia R1:
- 1.1.5.2.1. rurociąg kanalizacji deszczowej R2-R3 wykonać o średnicy \varnothing 0,80 m i łącznej długości 11,8 m z rur GRP,
- 1.1.5.2.2. studzienka DR1 jako betonowa studzienka o średnicy \varnothing 2,0 m z regulatorem przepływu stabilizujący wypływ z projektowanego zbiornika ZR1 o wielkości odpływu $q=560 \text{ dm}^3/\text{s}$ i wysokości piętrzenia $h=1,07 \text{ m}$,

- 1.1.5.2.3. wylot kanalizacyjny R2 do rowu melioracyjnego wykonać jako wylot prefabrykowany o średnicy $\varnothing 0,80$ m.,
- 1.1.5.2.4. wlot kanalizacyjny R3 ze zbiornika retencyjnego ZR1 wykonać jako wlot prefabrykowany o średnicy $\varnothing 0,80$ m. Wlot do kanału zabezpieczyć kratą stalową zakotwioną w ścianie projektowanego wlotu,
- 1.1.5.2.5. umocnienie dna i skarp istniejącego rowu melioracyjnego w punkcie włączenia R1 wykonać z brukowca na odcinku 5 m ułożonego na podsypce cementowo-piaskowej i geotkaninie,
- 1.1.6. lokalizacja zbiornika retencyjnego ZR1 wraz z elementami towarzyszącymi: działka o numerze ewidencyjnym 9/64 oraz 11 obręb 0011 Redlica, gm. Dobra, powiat policki, województwo zachodniopomorskie,
- 1.1.7. współrzędne geodezyjne lokalizacji zbiornika retencyjnego ZR1 wraz z elementami towarzyszącymi zgodnie z układem PL-2000 (strefa 5):

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE W UKŁADZIE 2000			
Obiekt	Punkt	Współrzędna X	Współrzędna Y
Zbiornik retencyjny ZR1	Z1	5927465.77	5461540.83
	Z2	5927449.95	5461596.64
	Z3	5927438.30	5461617.88
	Z4	5927394.43	5461591.33
	Z5	5927417.82	5461514.19
	Z6	5927455.44	5461517.35
	Z7	5927457.28	5461514.82
	Z8	5927468.63	5461540.63
Zbiornik retencyjny ZR1	Z9	5927452.46	5461597.67
	Z10	5927444.16	5461612.81
	Z11	5927440.99	5461618.58
	Z12	5927439.31	5461621.64
	Z13	5927391.41	5461592.66
	Z14	5927416.01	5461511.53
	Z15	5927414.56	5461509.41
	Z16	5927413.69	5461508.13
	Z17	5927457.42	5461512.80
	Z18	5927438.28	5461623.35
	Z19	5927389.04	5461593.57
	Z20	5927388.34	5461593.84
	Z21	5927463.78	5461536.30
	Z22	5927460.18	5461537.88
	Z23	5927458.42	5461539.17
	Z24	5927457.38	5461541.09
	Z25	5927439.84	5461602.94
	Z26	5927439.47	5461606.09
	Z27	5927440.12	5461609.21
Elementy towarzyszące budowy zbiornika retencyjnego: Rurociąg R2-R3 wraz ze studnią DR1 i umocnieniem na istniejącym rowie w punkcie włączenia R1	R1	5927478.57	5461529.79
	R2	5927476.03	5461530.91
	R3	5927465.23	5461535.70
	DR1	5927469.45	5461533.80
Elementy towarzyszące budowy zbiornika retencyjnego: Rów melioracyjny	R4	5927441.32	5461612.38
	R5	5927443.44	5461627.86

- 1.2. przebudowę rowu obejmującą wykonanie przepustu P4.1-P5.1 na istniejącym rowie melioracyjnym wraz ze studzienką osadnikową DZ1 z zastawką na przepuscie wraz z umocnieniem wlotu i wylotu przepustu, na następujących warunkach:
- 1.2.1. parametry techniczne przepustu P4.1-P5.1:
- 1.2.1.1. średnica przepustu: 0,5 m,
 - 1.2.1.2. spadek podłużny: 2,0 ‰,
 - 1.2.1.3. długość przepustu 6,0 m.,
 - 1.2.1.4. rzędna wlotu: 16,68 m n.p.m.,
 - 1.2.1.5. rzędna wylotu: 16,67 m n.p.m.,
- 1.2.2. warunki techniczne wykonania przebudowy rowu poprzez wykonanie przepustu P4.1-P5.1 na istniejącym rowie melioracyjnym wraz ze studzienką osadnikową DZ1 z zastawką na przepuscie wraz z umocnieniem wlotu i wylotu przepustu:
- 1.2.2.1. przepust o średnicy $\varnothing 0,50$ m z rur GRP posadowiony na podsypce z piasku średniego o grubości min. 0,20 m. Podsypkę układać na geotkaninie. Na zasypkę przepustu wykorzystać piasek średni układami warstwami 15-30 cm do wysokości min. 30 cm ponad konstrukcją przepustu,
 - 1.2.2.2. umocnienie wlotu oraz wylotu przepustu wykonać w postaci koszy gabionowych. Konstrukcję koszy należy posadowić na materacu gabionowym. Od strony gruntu kosze zabezpieczyć geotkaniną. Do wypełnienia koszy i materacy gabionowych użyć kamienia polnego o średnicach 8-12 cm,
 - 1.2.2.3. na przepuscie studzienka osadnikową DZ1 z zastawką w celu całkowitego odcięcia przepływu wody z istniejącym rowie melioracyjnym a całość przepływu zostanie skierowana do zbiornika retencyjnego ZR1. Studnie w postaci studni betonowej osadnikowej o średnicy $\varnothing 1,5$ m w której wykonana będzie zastawka kanałową ze stali nierdzewnej,
- 1.2.3. lokalizacja przebudowy rowu poprzez wykonanie przepustu P4.1-P5.1 na istniejącym rowie melioracyjnym wraz ze studzienką osadnikową DZ1 z zastawką na przepuscie wraz z umocnieniem wlotu i wylotu przepustu: działki o numerze ewidencyjnym 9/64, 11 obręb 0011 Redlica, gm. Dobra, powiat policki, województwo zachodniopomorskie,
- 1.2.4. współrzędne geodezyjne lokalizacji przebudowy rowu poprzez wykonanie przepustu P4.1-P5.1 na istniejącym rowie melioracyjnym wraz ze studzienką osadnikową DZ1 z zastawką na przepuscie wraz z umocnieniem wlotu i wylotu przepustu zgodnie z układem PL-2000 (strefa 5):

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE W UKŁADZIE 2000			
Obiekt	Punkt	Współrzędna X	Współrzędna Y
Przebudowa rowu melioracyjnego poprzez wykonanie przepustu P4.1-P5.1 wraz ze studzienką osadnikową DZ1 z zastawką	DZ1	5927448.81	5461618.06
	P4.1	5927450.25	5461615.43
	P5.1	5927447.36	5461620.69

- 1.3. likwidację rowu na odcinku Ri1-Ri2, na następujących warunkach:
- 1.3.1. parametry techniczne istniejącego rowu przewidzianego do likwidacji:
 - 1.1.3.1. długość rowu: 27,5 m.,
 - szerokość dna: ok. 0,5 m.,
 - spadek dna: ok. 3,5 ‰,
 - 1.3.2. warunki wykonania likwidacji istniejącego rowu:
 - 1.3.3. likwidację rowu wykonać poprzez zasypanie rowu z odpowiednim zagęszczeniem na fragmencie stanowiącym skarpe zbiornika i teren na północ od skarpy – w pozostałym jego biegu zostanie w jego miejscu wykonany zbiornik.
 - 1.3.4. lokalizacja likwidowanego rowu: działka o numerze ewidencyjnym 9/64 obręb 0011 Redlica, gm. Dobra, powiat policki, województwo zachodniopomorskie,

- 1.3.5. współrzędne geodezyjne lokalizacji likwidowanego rowu zgodnie z układem PL-2000 (strefa 5):

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE W UKŁADZIE 2000			
Obiekt	Punkt	Współrzędna X	Współrzędna Y
Likwidacja rowu na odcinku Ri1-Ri2	Ri1	5927393.64	5461598.11
	Ri2	5927420.60	5461603.79

- 1.4. cel realizacji pozwolenia wodnoprawnego: adaptacja układu odprowadzającego wody opadowe lub roztopowe na terenie gminy Dobra do zmian klimatu poprzez budowę zbiornika retencyjnego w rejonie ul. Zielonej w Redlicy.
2. Zobowiązać Wnioskodawcę do:
- 2.2. wykonania, przebudowy oraz likwidacji urządzeń wodnych wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji, zgodnie z warunkami niniejszego pozwolenia wodnoprawnego,
- 2.3. utrzymywania urządzeń wodnych, oraz całej kanalizacji deszczowej w należytym stanie technicznym,
- 2.4. prowadzenia robót budowlanych w taki sposób, aby nie pogorszyć stosunków wodnych na terenach sąsiednich,
- 2.5. zabezpieczenia terenu budowy na czas trwania robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
3. sposób postępowania w przypadku:
- 3.2. rozruchu – za rozruch uznaje się wykonanie urządzeń wodnych i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów i dopuszczenie do ich użytkowania,
- 3.3. zatrzymania działalności – nie przewiduje się zatrzymania działalności rowów, przepustów lub wylotów, ewentualna przerwa w ich eksploatacji nie stanowi niebezpieczeństwa dla wód ani terenów przyległych i może być związana z brakiem opadów atmosferycznych, w takim okresie powinno się wykonać czyszczenie i konserwację urządzeń (rowów) w tym urządzeń funkcjonalnie związanych - przepustów/rurociągów i studzienek,
- 3.4. awarii:
- 3.4.1. w przypadku zatkania/zamulenia rowu bądź przepustu niezwłocznie usunąć przeszkodę/ wyczyścić rów/ udroźnić przepust,
- 3.4.2. w przypadku zamulenia zbiornika dokonać usunięcia osadów dennych przez zastosowanie np. lekkiej koparko – spycharki lub ręcznie z wywiezieniem osadów w miejsce wskazane przez inwestora,
- 3.4.2.1. regularne przeglądy techniczne oraz kontrola urządzeń po gwałtownych zjawiskach pogodowych zminimalizuje ryzyko awarii ww. urządzeń,
- 3.4.3. w przypadku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w warunkach odbiegających od normy mogą wystąpić sytuacje awaryjne np. związane z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, czy też z wystąpieniem pożaru. Aby zapobiec tego rodzaju sytuacjom przewiduje się korzystanie z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń, co ograniczy ryzyko ewentualnego wycieku podczas wystąpienia awarii. Podczas budowy zachowany zostanie reżim technologiczny, a prace budowlane prowadzone będą z należytą dbałością (zgodnie z normami budowlanymi i dobrą praktyką inżynierską przy respektowaniu zasad BHP). Na etapie eksploatacji nie przewiduje się możliwości wystąpienia sytuacji awaryjnych.
4. Wnioskodawca jest odpowiedzialny za ewentualne szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania niniejszej decyzji.
5. Niniejsza decyzja została sporządzona na podstawie danych zawartych w opracowaniu pt. „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych w zakresie: budowy zbiornika retencyjnego wraz z elementami towarzyszącymi, przebudowy rowu melioracyjnego i likwidacji rowu w ramach zadania pt: „Adaptacja układu odprowadzającego wody opadowe na terenie gminy Dobra do zmian klimatu” w zakresie „Zadanie 3 - Budowa zbiornika retencyjnego ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy.” wykonanym w marcu 2025 r. przez Pana mgr inż. Piotra Balińskiego.

6. Operat wodnoprawny i niniejsza decyzja winny stale znajdować się u Wnioskodawcy i być dostępne organowi kontroli.
7. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
8. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte bez odszkodowania po stwierdzeniu, że zakład zmienia cel i zakres korzystania z wód lub warunki wykonywania uprawnień ustalonych w pozwoleniu wodnoprawnym.
9. Odpowiedzialność za treść oraz wszelkie dane zawarte w opracowanym wniosku i dokumentacji wodnoprawnej ponosi autor opracowania.
10. Pozwolenie wodnoprawne, udzielone w pkt 1 niniejszej decyzji wygasa jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania, likwidacji oraz przebudowy ww. urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia stało się ostateczne.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja została wydana na wniosek Gminy Dobra, z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 16a, 70-003 Dobra, reprezentowanej przez Pana Zbigniewa Woźniaka, z dnia 04 marca 2025 r., złożony do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie (data wpływu organu – 04 marca 2025 r.), o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego:

- zbiornika retencyjnego ZR1 wraz z elementami towarzyszącymi: wlotu do zbiornika ZR1 w postaci rowu melioracyjnego na odcinku R4-R5 oraz wylotu ze zbiornika ZR1 w postaci rurociągu R2-R3, wraz ze studnią DR1 z regulatorem przepływu i umocnieniem R1 na istniejącym rowie w punkcie włączenia,
- przebudowę rowu poprzez wykonanie przepustu P4.1-P5.1 na istniejącym rowie melioracyjnym wraz ze studzienką osadnikową DZ1 z zastawką na przepuscie wraz z umocnieniem wlotu i wylotu,
- likwidację rowu na odcinku Ri1-Ri2,

na działkach o numerze ewidencyjnym 9/64 i 11 obręb 0011 Redlica, gmina Dobra, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, w ramach inwestycji pt: „Adaptacja układu odprowadzającego wody opadowe na terenie Gminy Dobra do zmian klimatu” - „Budowa zbiornika retencyjnego ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy - Zadanie 3.”

Do wniosku dołączono:

- 1 egzemplarz opracowania pt. „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych w zakresie: budowy zbiornika retencyjnego wraz z elementami towarzyszącymi, przebudowy rowu melioracyjnego i likwidacji rowu w ramach zadania pt: „Adaptacja układu odprowadzającego wody opadowe na terenie gminy Dobra do zmian klimatu” w zakresie „Zadanie 3 - Budowa zbiornika retencyjnego ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy.” wykonanego w marcu 2025 r. przez Pana mgr inż. Piotra Balińskiego w wersji papierowej oraz na elektronicznym nośniku danych,
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania,
- wierzytelną kopię decyzji Wójta Gminy Dobra z dnia 06 sierpnia 2024 r., znak RPPiWZ.6733.348.2024.ZW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- wierzytelną kopię decyzji Wójta Gminy Dobra z dnia 11 lutego 2025 r., znak WR.6733.81.2025.ZW w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Dobra z dnia 06 sierpnia 2024 r., znak RPPiWZ.6733.348.2024.ZW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji deszczowej dla inwestycji wydane przez Gminę Dobra z dnia 21.11.2024 r. znak: WKI.WT.7021.378.2024.MK,
- potwierdzenie wniesienia opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego,

- pełnomocnictwo dla Pana Zbigniewa Woźniaka do reprezentowania Wnioskodawcy, wraz z poświadczeniem wniesienia opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), organem właściwym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 tj.) w sprawie zgód wodnoprawnych jest dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich w sprawach pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1, niewymienionych w pkt 1 lit. a, c i d. Wobec powyższego oraz mając na uwadze przepisy § 18 pkt 41 załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, organem właściwym w niniejszej sprawie, z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w granicach zlewni Dolnej Odry, jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie.

Na podstawie art. 389 pkt 6 ww. ustawy Prawo wodne, wykonanie urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z art. 16 pkt 65 lit. a) ww. ustawy Prawo wodne, rowy stanowią urządzenia wodne, natomiast zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy Prawo wodne, przepisy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji. Wobec powyższego wykonanie, przebudowa oraz likwidacja przedmiotowych urządzeń wodnych, wymaga uzyskania pozwoleń wodnoprawnych.

Po przeanalizowaniu dokumentacji, na podstawie art. 61 § 4 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie, pismem znak SS.ZUZ.4210.55.2025.IL zawiadomił strony o wszczęciu postępowania we wnioskowanej sprawie, w zakresie żądań dotyczących wykonania urządzeń wodnych. Zgodnie z wymogiem art. 400 ust. 7 informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego została podana do publicznej wiadomości. Jednocześnie, na podstawie art. 10 § 1 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organ zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W określonym terminie strony nie wniosły skarg, uwag ani żądań.

Teren objęty zakresem zamierzonej inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.), lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla przedmiotowej inwestycji polegającej na wykonaniu urządzeń wodnych w postaci budowy zbiornika retencyjnego wraz z elementami towarzyszącymi, przebudowy rowu melioracyjnego w postaci przepustu wraz z zastawką oraz likwidacji rowu w ramach zadania pn. *„Adaptacja układu odprowadzającego wody opadowe na terenie gminy dobra do zmian klimatu”* obejmującej zakres: *„Zadanie 3 - Budowa zbiornika retencyjnego ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy”*, uzyskano decyzję nr 31/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Dobra z dnia 06.08.2024 r. znak: RPPiWZ.6733.348.2024.ZW, którą zmieniono decyzją nr 3/2025 z dnia 11.02.2025 r. znak: WR.6733.81.2025.WR.

Dla inwestycji zostały wydane również warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji deszczowej dla inwestycji przez Gminę Dobra z dnia 21.11.2024 r. znak: WKI.WT.7021.378.2024.MK.

Dla istniejącego rowu melioracyjnego, na którym zostanie wykonana przebudowa poprzez wykonanie przepustu P4.1-P5.1 wraz ze studzienką osadnikową DZ1 z zastawką i umocnieniem wlotu/wylotu przepustu oraz wylot ze zbiornika ZR1 w postaci rurociągu R2-R3 i umocnieniem na istniejącym rowie w punkcie włączenia R1, zostało wydane pozwolenie wodnoprawne przez Dyrektora Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Szczecinie z dnia 20.05.2020 r. znak: SZ.ZUZ.4.421.292/9.2019.WD.

Celem zamierzeń objętych przedmiotowym pozwoleniem, jest zabezpieczenie terenów zlewni poniżej wylotu rowu do ul. Zielonej, w miejscu naturalnego rozlewiska zbiornik retencyjny. Zbiornik ZR1 zaprojektowano jako zbiornik boczny na istniejącym rowie. Stanowić on będzie naturalny bufor i przejmie nadwyżkę wód płynących istniejącym rowem, przy wystąpieniu deszczy nawaalnych. Budowa przedmiotowego zbiornika uzasadniona jest rozbudową mieszkaniową miejscowości Wołczkowo i co za tym idzie zwiększeniem szczelności zlewni, co bezpośrednio przekłada się na ilość wód płynących istniejącym rowem przy wystąpieniu opadów.

Całość wód płynących istniejącym rowem zostanie skierowana do projektowanego zbiornika, gdzie dalej poprzez rów kierujący i element regulujący wypływ, to jest, studzienkę z regulatorem odpływu zostanie odprowadzona do istniejącego rowu za zbiornikiem.

W celu eksploatacji zbiornika pozostawiono istniejący rów (zlokalizowany na północy zbiornika) umożliwiającego przekierowanie wód w trakcie czyszczenia zbiornika. Rów ten zostanie odcięty poprzez wykonanie zastawki kanałowej zlokalizowanej w studni DZ1 - wykonanie zastawki spowoduje skierowanie całości wód ze zlewni do projektowanego zbiornika.

Zamierzenie w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym mieści się w granicach działek nr 9/64, 11 obr. Redlica, gm. Dobra (Szczecińska), powiat policki w województwie zachodniopomorskim.

Według przedłożonej dokumentacji przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW60003. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i stanem ilościowym. Nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.
- częściowo w granicach jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Gunica do Rowu Wołczkowskiego z jeziora Świdwie o kodzie RW60002319988. Przedmiotowa JCWP jest silnie zmienioną częścią wód, której stan ogólny został oceniony jako zły oraz dla której stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań),
- poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1928),
- poza obszarami objętymi formami ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 t.j.),
- pozwolenie nie narusza wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków,

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie narusza ustaleń Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) oraz nie dotyczy Planu przeciwdziałania skutkom suszy przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U z 2021 r., poz. 1615). Wykonanie urządzeń wodnych, przebudowa i likwidacja rowu, nie dotyczy programu ochrony wód morskich, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym. Pozwolenie nie narusza wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne, niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, ustaleń planów ochronnych i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z odrębnych przepisów.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano zgodnie z art. 400 ust. 8 ustawy Prawo wodne na podstawie operatu wodnoprawnego oraz zgromadzonych w toku postępowania dowodów, dokumentów i informacji. Zgodnie z art. 400 ust. 6 ww. ustawy Prawo wodne, obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 tj.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 331 ust. 3, 4, 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), właściciel urządzenia wodnego zgłasza posiadane urządzenie wodne Wodom Polskim w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia, a wszelkie zmiany danych, o których mowa w ust. 4, właściciel urządzenia wodnego zgłasza do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 30 dni od dnia wystąpienia tych zmian.



ZASTĘPCA DYREKTORA
Zarządu Zlewni w Szczecinie
Pawel Mordas
Pawel Mordas

Na podstawie art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), na rachunek bankowy Wód Polskich wniesiono opłatę w wysokości 318,60 zł za wydanie pozwoleń wodnoprawnych.

Otrzymują:

- ① Gmina Dobra – pełnomocnik Pan Zbigniew Woźniak Biuro Projektowe „INBUD” S.C, ul. Kwiatkowskiego 32/12, 71-004 Szczecin
2. Spółka GRAL-BUD, Grochowski, Fajer spółka jawna” z siedzibą w Szczecinie, ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 7, 70-415 Szczecin
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, Bronowicka 41, 71-012 Szczecin
4. ZUZ aa. + 1 egz. operatu wodnoprawnego

Do wiadomości (po nadaniu klauzuli ostateczności):

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin (System informacyjny gospodarowania wodami)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin (RFF)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Szczecinie, ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin
4. ZZI w/m
5. ZPU w/m

Nasz znak: WR. 6733. 546.2025.ZW

Dobra.²⁵07.2025r.**DECYZJA Nr ²⁵...../2025**

Na podstawie art. 155 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [Dz. U. z 2024 r. poz. 572], po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 09 czerwca 2025 przez Pana Zbigniewa Woźniaka, przedstawiciela Biura Projektów „INBUD” s. c. Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak z siedzibą w Szczecinie przy ul. Kwiatkowskiego 32/13, działającego z upoważnienia Gminy Dobra, w sprawie zmiany decyzji nr 31/2024 z dnia 06 sierpnia 2024r. (zmienionej decyzją 3/2025 z dnia 11.02.2025) dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na „*Adaptacji układu odprowadzającego wody opadowe na terenie Gminy Dobra do zmian klimatu*” – „*Budowa zbiornika retencyjnego ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy*” – *Zadanie 3*

zmienia się treść w/w decyzji w następujący sposób:

1. Zapis na stronie pierwszej w sentencji decyzji zmienia się na:
 - **budowie zbiornika retencyjnego o pojemności 5 200 m³ wraz z przepustami na włączeniu do rowu melioracyjnego, regulatora odpływu**
 - **budowie drogi dojazdowej od ul. Zielonej o szerokości 3,5m i długości do 165m**
 - **budowie rowu melioracyjnego o długości około 15m**
 - **budowie kanału deszczowego Ø 0,8m o długości około 20m z regulatorem odpływu na wlocie i wylotem melioracyjnym na włączeniu do rowu**
 - **przebudowie kolidującego uzbrojenia zlokalizowanego**

na terenie części działek nr: 9/67, 9/68 i 11/3, położonych w obrębie ewidencyjnym Redlica, gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie] – zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

2. Zmiana dotyczy wszystkich zapisów decyzji i analizy.
3. Zmienia się załącznik graficzny nr 1 do decyzji.
4. Pozostałe ustalenia w/w decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 09 czerwca 2025 Pan Zbigniew Woźniak, przedstawiciel Biura Projektów „INBUD” s. c. Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak z siedzibą w Szczecinie przy ul. Kwiatkowskiego 32/13, działający z upoważnienia Gminy Dobra, złożył wniosek w sprawie zmiany decyzji nr 31/2024 z dnia 06 sierpnia 2024r. dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na „*Adaptacji układu odprowadzającego wody opadowe na terenie Gminy Dobra do zmian klimatu*” – „*Budowa zbiornika retencyjnego ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy*” – *Zadanie 3* - w zakresie numeracji działek.

2024

Zmianie ulegają numery działek 9/64, 10 i 11, położone w obrębie ewidencyjnym Redlica, w związku z podziałem nieruchomości. Inwestycja lokalizowana będzie na terenie działek 9/67, 9/68, 11/3 w Redlicy.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku w zakresie wnioskowanych zmian, stwierdzono możliwość dokonania korekty decyzji w zakresie wnioskowanych zmian.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [Dz. U. z 2024 r. poz. 572] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

Zbigniew Woźniak - pełnomocnik
„INBUD” s. c.
Ul. E. Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin

KOWR Szczecin
Ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
al. Boh. Warszawy 33, 70-340 Szczecin,

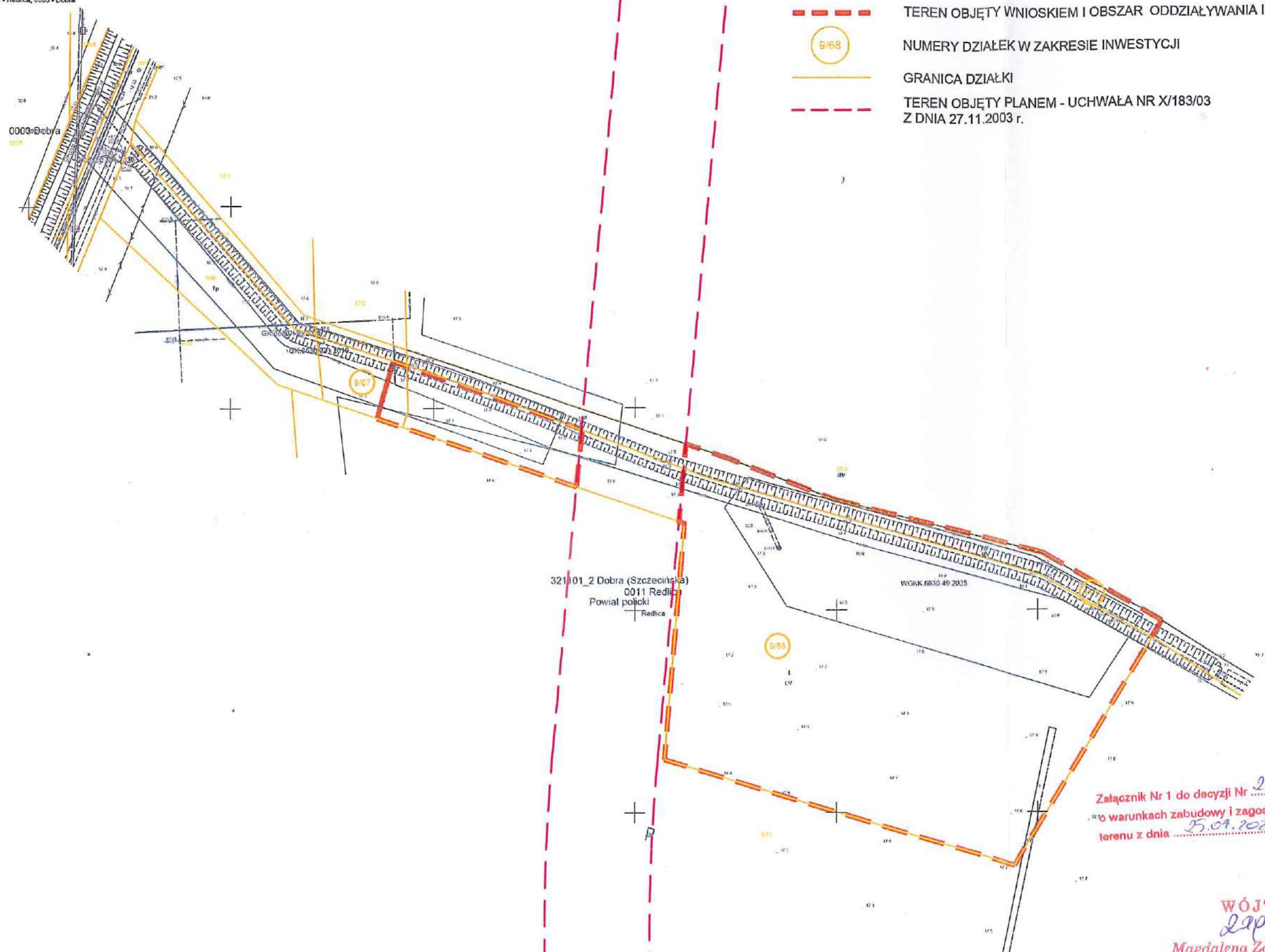
WÓJT

Magdalena Zagrodzka

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000
Województwo: Województwo zachodniopomorskie
Powiat: Powiat policki
Jednostka ewid.: 321101_2 - Dobra (Szczecińska)
Obręb: 0011 - Redica, 0003 - Dobra

OZNACZENIA:

- TEREN OBJĘTY WNIOSEM I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- 9/68 NUMERY DZIAŁEK W ZAKRESIE INWESTYCJI
- GRANICA DZIAŁKI
- TEREN OBJĘTY PLANEM - UCHWAŁA NR X/183/03 Z DNIA 27.11.2003 r.



Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 25/2025
o warunkach zabudowy i zagospodarowania
terenu z dnia 25.07.2025

WÓJT
Magdalena Zagrodzka
Magdalena Zagrodzka

PLAN SYTUACYJNY

SKALA 1:1000



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie**

Szczecin, 17-07-2025 r.

OSZ.I-1.4110.8.24.2025.PD

INBUD

Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak

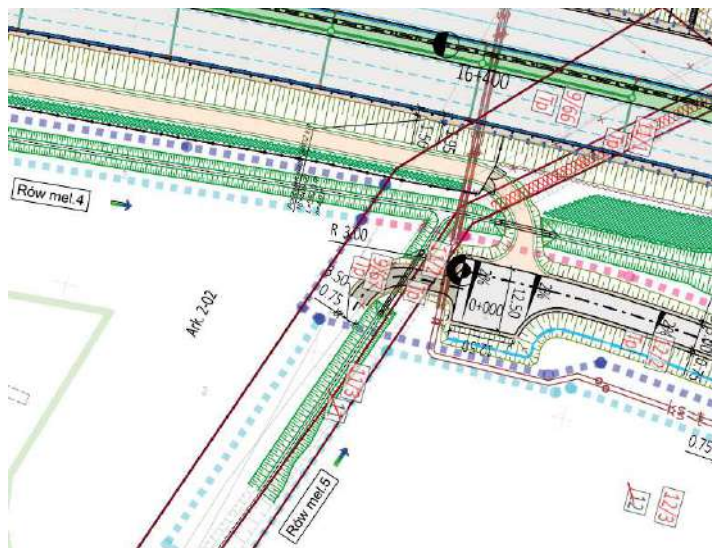
ul. Kwiatkowskiego 32/13

71-004 Szczecin

dotyczy: budowy zbiornika ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy zadanie 3 i powiązania z „Budową zachodniego drogowego obejścia Szczecina”.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie w odpowiedzi na pismo znak: P-1234/2025 z dnia 09.07.2025 r. przekazuje poniżej swoje stanowisko.

Tut. Oddział opiniuje pozytywnie wskazane włączenie projektowanej drogi dojazdowej do zbiornika retencyjnego ZR1 i zaprojektowanej w ramach budowy Zachodniego drogowego obejścia Szczecina drogi DD-10 powiązanej z drogą powiatową DP3907Z. Jednocześnie GDDKiA O/Szczecin udziela prawa do dysponowania terenem **na cele projektowe** w zakresie działki nr 9/67 z obrębu Redlica (szkic poniżej).



Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem

Wojciech Choziak

p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału

Do wiadomości:

KP - w/mm, Z3 - w/m

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	327741.765869.957436
Nazwa dokumentu	Pismo - Oddział do INBUD.pdf
Tytuł dokumentu	Pismo - Oddział do INBUD
Sygnatura dokumentu	OSZ.I-1.4110.8.24.2025
Data dokumentu	17.07.2025
Skrót dokumentu	46FFD249993188F7B026D5B9489A3C5EBCCC938E
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	17.07.2025 08:22:18
Podpisane przez	Wojciech Jarosław Choziać p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD .

Data wydruku: 17.07.2025

Autor wydruku: Drobny Piotr (Zastępca Naczelnika Wydziału Dokumentacji)

INFORMACJA BIOZ

Zamierzenie budowlane	ADAPTACJĘ UKŁADU ODPROWADZAJĄCEGO WODY OPADOWE NA TERENIE GMINY DOBRA DO ZMIAN KLIMATU.
Nazwa zadania	Zadanie 3 - Budowa zbiornika retencyjnego ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy.
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor	Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
Numer umowy	Nr 249/2024 - P-1234/2024
Adres inwestycji	Gmina Dobra, m. Redlica.
Identyfikator działki ewidencyjnej	321101_2.0011.9/67, 321101_2.0011.9/68, 321101_2.0011.11/3.
Kategoria obiektu budowlanego	XXIV, XXV, XXVI.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami - Prawo budowlane, niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
Sieci kanalizacyjne	mgr inż. ZBIGNIEW WOŹNIAK specjalność: instalacyjno-inżynieryjna	583/Sz/94	
Sieci kanalizacyjne	mgr inż. MARCIN OLEK specjalność: instalacyjna b/o	ZAP/0218/POOS/13	
Sieci kanalizacyjne	mgr inż. PIOTR WIĘCKOWSKI specjalność: inż. hydrotechniczna b/o	ZAP/0118/POOH/15	
Drogi	mgr inż. KATARZYNA ALEKSANDROWICZ specjalność: drogowa b/o	ZAP/0192/POOD/09	

Data opracowania	LIPIEC 2025
------------------	-------------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA.	2
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.	3
2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.....	3
3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	3
4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.	3
5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.....	4
6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.	4
7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ KOMUNIKACJĘ NA WYPADEK AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.	4

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Informację niniejszą sporządzono na podstawie art.20 ust.1 pkt.1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.).

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem opracowania jest budowa kanalizacji deszczowej, rowu melioracyjnego wraz z budową zbiornika retencyjnego w Redlicy.

W zakres inwestycji wchodzi:

- budowa kanalizacji deszczowej o średnicy Ø0,80m,
- budowa przepustu o średnicy Ø0,50m
- budowa zbiornika retencyjnego,
- budowa wlotu ze zbiornika do kanalizacji deszczowej,
- budowa wylotu kanalizacji deszczowej do istniejącego rowu,
- budowa rowu melioracyjnego,
- makroniwelacja terenu w obrębie budowanego zbiornika retencyjnego,
- przebudowa istniejącego odcinka rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej,
- budowa drogi dojazdowej.

Kolejność wykonania robót zgodnie z założeniami kierownika budowy.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Redlica, powiat Policki, województwo Zachodniopomorskie i obejmuje swoim zakresem działki nr 9/67, 9/68, 11/3, obręb 0011 Redlica w sąsiedztwie ul. Zielonej. W stanie istniejącym teren objętym opracowaniem jest niezabudowany.

Na terenie objętym opracowaniem występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej.

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- Prowadzenie prac w pobliżu jezdni,
- Prowadzenie prac związanych z wykonaniem wierceń,
- Miejsca montażu elementów wielkogabarytowych w wykopach np. studni, rurociągów.
- Istniejące linie kablowe energetyczne,

- Zagrożenia wynikające z prowadzenia prac w pobliżu czynnych urządzeń elektrycznych,
- Zagrożenia wynikające z prowadzenia prac na czynnych urządzeniach elektrycznych.

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

- Niebezpieczeństwo wypadku podczas prowadzenia prac w pobliżu jezdni,
- Niebezpieczeństwo doznania urazów mechanicznych wynikających z obsługi narzędzi mechanicznych (pił spalinowych, młotów pneumatycznych, zagęszczarek itp.),
- Niebezpieczeństwo porażenia prądem wynikające z obsługi elektronarzędzi (agregatów prądotwórczych, przecinarek, wiertarek itp.),
- Niebezpieczeństwo upadku, przysypania przy wykonywaniu robót ziemnych związanych z wykonaniem prac montażowych,
- Zagrożenia przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu kabli energetycznych i na kablach energetycznych oraz pod liniami napowietrznymi
- Zagrożenia przy wykonywaniu prac przy użyciu sprzętu budowlanego np. koparek, dźwigów, równiarek itp.

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

- Kierownik budowy/robót przed przystąpieniem do robót opracuje instrukcję bezpiecznego wykonywania robót i zapozna z nią pracowników.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach demontażowych, montażowych, próbach ciśnienia i rozruchu technologicznym powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania, jak również otrzymać dokumentację określającą zakres prac.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i montażowych omówić stosowanie środków ochrony bezpośredniej (odzieży ochronnej, kasków, okularów ochronnych itp.) oraz stosowanie urządzeń zabezpieczających i ochronnych przewidzianych do danego typu robót

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ KOMUNIKACJĘ NA WYPADEK AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Organizacja budowy powinna przebiegać w sposób gwarantujący bezpieczny i zgodny z przepisami przebieg budowy i robót. Należy stosować technologię robót oraz narzędzia zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i wymaganiami prawnymi, a w szczególności z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263).

Dobór zestawu maszyn, urządzeń i narzędzi musi wynikać z analizy procesu technologicznego, w którego skład wchodzi wszystkie operacje związane z realizacją projektu.

Dozór nad realizacją przedsięwzięcia może być prowadzony tylko przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego. Roboty powinny być prowadzone przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne będą wskazane przed rozpoczęciem robót w części graficznej planu „BIOZ” i wyznaczone w terenie.